

DOSSIER ARRÊTÉ
par délibération du 20/06/2024

3 – Pièces réglementaires
3B - Annexes au règlement écrit
Annexe 3 :

- Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques des constructions sont exigés
- Gestion des accès sur les infrastructures routières
- Gestion des clôtures
- Implantation des piscines

SOMMAIRE

ANNEXE 3 – LES VOIES ET COURS D’EAU POUR LESQUELLES DES RETRAITS SPECIFIQUES OBLIGATOIRES DES CONSTRUCTIONS SONT EXIGES.....6

TABLEAU DES RETRAITS SPECIFIQUES OBLIGATOIRES POUR L’IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT A CERTAINES VOIES OU COURS D’EAU.....7

| | |
|--------------------------|----|
| AIGREFEUILLE..... | 7 |
| AUCAMVILLE..... | 7 |
| AUSSONNE..... | 7 |
| BALMA..... | 8 |
| BEAUPUY..... | 9 |
| BEAUZELLE..... | 10 |
| BLAGNAC..... | 10 |
| BRAX..... | 10 |
| BRUGUIERES..... | 11 |
| CASTELGINEST..... | 11 |
| COLOMIERS..... | 12 |
| CORNEBARRIEU..... | 14 |
| CUGNAUX..... | 14 |
| DREMIL-LAFAGE..... | 15 |
| FENOUILLET..... | 15 |
| FLOURENS..... | 16 |
| FONBEAUZARD..... | 16 |
| GAGNAC S/ GARONNE..... | 16 |
| GRATENTOUR..... | 16 |
| LAUNAGUET..... | 16 |
| LESPINASSE..... | 16 |
| MONDONVILLE..... | 17 |
| MONDOUZIL..... | 17 |
| MONS..... | 17 |
| MONTRABÉ..... | 17 |
| PIBRAC..... | 17 |
| PIN-BALMA..... | 18 |
| QUINT-FONSEGRIVES..... | 18 |
| SAINT-ALBAN..... | 19 |
| SAINT-JEAN..... | 19 |
| SAINT-JORY..... | 19 |
| SAINT-ORENS..... | 20 |
| SEILH..... | 20 |
| TOULOUSE..... | 20 |
| TOURNEFEUILLE..... | 21 |
| UNION (L')..... | 22 |
| VILLENEUVE-TOLOSANE..... | 23 |

ANNEXE 3 - GESTION DES ACCES SUR LES INFRASTRUCTURES ROUTIERES..... 26

TABLEAU DE GESTION SPECIFIQUE DES ACCES A CERTAINES VOIES : INTERDICTIONS D’ACCES OU AUTORISATION SOUS CONDITIONS.....27

| | |
|-------------------|----|
| AIGREFEUILLE..... | 27 |
| AUCAMVILLE..... | 27 |
| AUSSONNE..... | 27 |
| BALMA..... | 27 |
| BEAUPUY..... | 27 |
| BEAUZELLE..... | 27 |
| BLAGNAC..... | 28 |
| BRAX..... | 28 |
| BRUGUIERES..... | 28 |

| | |
|--------------------------|----|
| CASTELGINEST | 28 |
| COLOMIERS | 28 |
| CORNEBARRIEU | 30 |
| CUGNAUX..... | 30 |
| DREMIL-LAFAGE..... | 30 |
| FENOUILLET | 30 |
| FLOURENS | 30 |
| FONBEAUZARD | 30 |
| GAGNAC S/GARONNE | 31 |
| GRATENTOUR | 31 |
| LAUNAGUET | 31 |
| LESPINASSE..... | 31 |
| MONDONVILLE | 31 |
| MONDOUZIL | 31 |
| MONS..... | 31 |
| MONTRABÉ..... | 31 |
| PIBRAC..... | 32 |
| PIN-BALMA | 32 |
| QUINT-FONSEGRIVES..... | 32 |
| SAINT-ALBAN..... | 33 |
| SAINT-JEAN..... | 33 |
| SAINT-JORY | 33 |
| SAINT-ORENS..... | 33 |
| SEILH | 34 |
| TOULOUSE | 34 |
| TOURNEFEUILLE..... | 35 |
| UNION (L') | 35 |
| VILLENEUVE-TOLOSANE..... | 35 |

ANNEXE 3 – GESTION DES CLOTURES..... 36

TABLEAU DE REGLEMENTATION SPECIFIQUE DES CLOTURES..... 37

| | |
|-------------------------|----|
| AIGREFEUILLE..... | 37 |
| AUCAMVILLE..... | 37 |
| AUSSONNE..... | 38 |
| BALMA | 39 |
| BEAUPUY | 40 |
| BEAUZELLE..... | 40 |
| BLAGNAC..... | 41 |
| BRAX..... | 42 |
| BRUGUIERES | 42 |
| CASTELGINEST | 43 |
| COLOMIERS..... | 44 |
| CORNEBARRIEU | 45 |
| CUGNAUX..... | 46 |
| DREMIL-LAFAGE..... | 47 |
| FENOUILLET | 48 |
| FLOURENS | 48 |
| FONBEAUZARD | 48 |
| GAGNAC S/ GARONNE | 48 |
| GRATENTOUR..... | 49 |
| LAUNAGUET | 49 |
| LESPINASSE..... | 50 |
| MONDONVILLE..... | 50 |
| MONDOUZIL..... | 50 |
| MONS | 51 |
| MONTRABÉ..... | 51 |
| PIBRAC | 51 |
| PIN-BALMA | 53 |

| | |
|--------------------------|----|
| QUINT-FONSEGRIVES..... | 53 |
| SAINT-ALBAN..... | 54 |
| SAINT-JEAN..... | 55 |
| SAINT-JORY..... | 55 |
| SAINT-ORENS..... | 56 |
| SEILH..... | 57 |
| TOULOUSE..... | 57 |
| TOURNEFEUILLE..... | 57 |
| UNION (L')..... | 58 |
| VILLENEUVE-TOLOSANE..... | 59 |

ANNEXE 3 - IMPLANTATION DES PISCINES..... 61

IMPLANTATION SPECIFIQUE DES PISCINES PAR RAPPORT AUX VOIES ET AUX LIMITES SEPARATIVES.....62

| | |
|--------------------------|----|
| AIGREFEUILLE..... | 62 |
| AUCAMVILLE..... | 62 |
| AUSSONNE..... | 62 |
| BALMA..... | 62 |
| BEAUPUY..... | 62 |
| BEAUZELLE..... | 62 |
| BLAGNAC..... | 62 |
| BRAX..... | 62 |
| BRUGUIERES..... | 62 |
| CASTELGINEST..... | 62 |
| COLOMIERS..... | 62 |
| CORNEBARRIEU..... | 62 |
| CUGNAUX..... | 62 |
| DREMIL-LAFAGE..... | 62 |
| FENOUILLET..... | 62 |
| FLOURENS..... | 62 |
| FONBEAUZARD..... | 62 |
| GAGNAC S/ GARONNE..... | 62 |
| GRATENTOUR..... | 62 |
| LAUNAGUET..... | 62 |
| LESPINASSE..... | 62 |
| MONDONVILLE..... | 62 |
| MONDOUZIL..... | 62 |
| MONS..... | 62 |
| MONTRABÉ..... | 62 |
| PIBRAC..... | 62 |
| PIN-BALMA..... | 62 |
| QUINT-FONSEGRIVES..... | 62 |
| SAINT-ALBAN..... | 62 |
| SAINT-JEAN..... | 62 |
| SAINT-JORY..... | 62 |
| SAINT-ORENS..... | 62 |
| SEILH..... | 62 |
| TOULOUSE..... | 62 |
| TOURNEFEUILLE..... | 62 |
| UNION (L')..... | 62 |
| VILLENEUVE-TOLOSANE..... | 62 |

Annexe 3 – Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques obligatoires des constructions sont exigés

Tableau des retraits spécifiques obligatoires pour l'implantation des constructions par rapport à certaines voies ou cours d'eau

- Sont identifiées les obligations de retrait des constructions par rapport à certains axes, généralement à grande circulation, ainsi que les marges de retrait le long des cours d'eau supérieures à celles prévues dans les dispositions communes (Seilh et Villeneuve-tolosane)

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|---------------------|---|-------------------------------|---------------------------|--|--------------------|--|--------------------------|
| AIGREFEUILLE | | | | | | | |
| AIGREFEUILLE | RM 18 | zones urbaines et agricoles | Sans objet | 35 m de l'axe pour les constructions à usage d'habitation 25 m de l'axe pour les autres constructions | | | |
| AIGREFEUILLE | RM 18 | zones naturelles | Sans objet | 35 m de l'axe pour les constructions à usage d'habitation 30 m de l'axe pour les autres constructions. | | | |
| AIGREFEUILLE | Autres RM | zones urbaines et à urbaniser | Sans objet | 12 m de l'axe | | | |
| AIGREFEUILLE | Chemin du Barric | zones naturelles | Sans objet | 40 m de la limite d'emprise | | | |
| AUCAMVILLE | | | | | | | |
| AUCAMVILLE | Autoroute A62 | Toutes zones | Sans objet | 50 m de l'axe pour les constructions à usage d'habitation. 40 m de l'axe pour les autres constructions. | | | |
| AUCAMVILLE | RM64 | Toutes zones | Sans objet | 6 m de l'emprise des voies pour les constructions à usage d'habitation 4 m de l'emprise des voies pour les constructions à usage d'activités. | | | |
| AUCAMVILLE | RM 820 | Toutes zones | Sans objet | 35 m de l'axe en ce qui concerne les habitations autorisées. 25 m de l'axe en ce qui concerne les activités. | | | |
| AUSSONNE | | | | | | | |
| AUSSONNE | RM 65 | Toutes zones sauf UIC | Sans objet | 10 m de la limite d'emprise | | | |
| AUSSONNE | RM 65 | AUM7B_LouPintre | Sans objet | 6 m de la limite d'emprise | | | |
| AUSSONNE | Chemin Peyrelong | AUM7B_LouPintre | Sans objet | 6 m de la limite d'emprise | | | |
| AUSSONNE | Chemin Lagassines | AUM7B_LouPintre | Sans objet | 6 m de la limite d'emprise | | | |
| AUSSONNE | RM 64 | Toutes zones | Sans objet | 10 m par rapport à la limite d'emprise | | | |
| AUSSONNE | Mail central de la rue Jean Moulin | zone urbaine | Sans objet | 10 m par rapport à la limite d'emprise | | | |
| AUSSONNE | Voies structurantes des zones d'activités | UA | Sans objet | 10 m par rapport à la limite d'emprise | | | |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques obligatoires des constructions sont exigés

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|--------------------|--|--------------------------|
| AUSSONNE | RM 65 | UIC | Sans objet | 10 m de l'axe | | | |
| AUSSONNE | RN 224 | Toutes zones | Sans objet | 75 m de l'axe | | | |
| AUSSONNE | Autres voies | NS / A | Sans objet | 10 m par rapport à la limite d'emprise | | | |
| BALMA | | | | | | | |
| BALMA | Avenue du Bicentenaire | UM7 | Sans objet | 10 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | Boulevard Als Cambiot | UM7/ NL | Sans objet | 10 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | Avenue des Arènes | UM6-2/UIC2/UA1 | Sans objet | 5 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 50E (Avenue de la Plaine) | UM7 | Sans objet | 5 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 50E (Avenue de la Plaine – BSP) | UM7 / UM4 | Sans objet | 25 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | Avenue V. Hugo | UM4 / UIC5 | Sans objet | 25 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 50E | NS/NL | Sans objet | 25 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | Rue de l'Europe | UM7 | Sans objet | 3 m de l'emprise | | | |
| BALMA | RM 50 (Avenue des Aérostiers) | UM4/UIC5 | Sans objet | 25 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 50 (Avenue de Toulouse) | UM7/UM8 UM6-2 | Sans objet | 3 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 50 (Route de Mons) | UM7/UM8 | Sans objet | 3 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 50 (Route de Mons) | UM10 | Sans objet | 5 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 50 (Route de Mons) | UM4/UM8_Cyprîé | Sans objet | 10 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 50 | A/NS/NL | Sans objet | 25 m (toutes constructions) / 35 m (habitat) | | | |
| BALMA | Avenue Suzanne Lenglen | UM7 | Sans objet | 5 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 57 (Route de Flourens) | UM7/UM10/UM4 | Sans objet | 5 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 57 | A/NS/NL | Sans objet | 20 m de l'axe | | | |
| BALMA | Avenue des Mourlingues | UM10 | Sans objet | 10 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 826 | zones UM7 | Sans objet | 35 m de l'axe | | | |
| BALMA | RM 826 | zones UA1 | Sans objet | 30 m de l'axe | | | |
| BALMA | RM 826 | NS/A | Sans objet | 75 m de l'axe | | | |
| BALMA | RM 112 | UA1/UA1/UA3 AUP1_B/UM6/UM10 | Sans objet | 30 m de l'axe | | | |
| BALMA | RM 112 | A / NS | Sans objet | 75 m de l'axe | | | |

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|---------|--|--------------------------|---------------------------|--|--------------------|--|--------------------------|
| BALMA | RM 70 (Avenue Clemenceau) | A | Sans objet | 25 m (toutes constructions) / 35 m (habitat) | | | |
| BALMA | RM 70 (Avenue Clemenceau) | UM4 | Sans objet | 3 m de l'emprise | | | |
| BALMA | RM 70 (Bld de Lasbordes) | UM7 | Sans objet | 3 m de l'emprise | | | |
| BALMA | RM 70D (Avenue Ch. de Gaulle) | UM7 | Sans objet | 5m de l'emprise de la voie | | | |
| BALMA | RM 70D (Avenue Ch. de Gaulle) | UA1 | Sans objet | 10m de l'emprise | | | |
| BALMA | RM 70D (Avenue Ch. de Gaulle) | NS/NL | Sans objet | 25 m (toutes constructions) / 35 m (habitat) | | | |
| BALMA | Route du Chapitre | UM4 | Sans objet | 3 m de l'emprise | | | |
| BALMA | RM 64 (Avenue Pompidou / Avenue Doumergue / Avenue Poincaré) | UM10 | Sans objet | 10 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 64 (Avenue Pompidou / Avenue Doumergue) | UA1-4 | Sans objet | 25 m de l'axe | | | |
| BALMA | RM 64 (Avenue Pompidou / Avenue Doumergue) | A | Sans objet | 20 m de l'axe | | | |
| BALMA | A 61 | NS/NL/NAL1 | Sans objet | 100m de l'axe | | | |
| BALMA | RM 64D (Rue de Saint-Jean) | UM4 / UM7/UM8 | Sans objet | 3 m de l'emprise | | | |
| BALMA | RM 64D (Rue de Saint-Jean) | UA1-4 | Sans objet | 25 m de l'axe | | | |
| BALMA | RM 66 (Route de Gauré) | AAL1/A | Sans objet | 20 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 66 (Route de Gauré) | UA1 | Sans objet | 20 m de la limite d'emprise | | | |
| BALMA | RM 16b | UA4-15 / NS | Sans objet | 25 m (toutes constructions) / 35 m (habitat) | | | |
| BEAUPUY | | | | | | | |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques obligatoires des constructions sont exigés

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|------------------|----------------|--------------------------|---------------------------|---|--------------------|--|--------------------------|
| BEAUPUY | RM 112 | UM7, UIC1, A, NS | Sans objet | 25 m de l'axe (toutes constructions). Les surélévations, extensions ou aménagements de bâtiments existants pourront être effectués avec le même recul que le bâtiment d'origine | | | |
| BEAUPUY | RM 59A | UM7, UIC1, AUP1A, A | Sans objet | 6 m par rapport à la limite d'emprise de la voie. Les surélévations, extensions ou aménagements de bâtiments existants pourront être effectués avec le même recul que le bâtiment d'origine | | | |
| BEAUPUY | RM 77G | UM7, Auf | Sans objet | 6 m par rapport à la limite d'emprise de la voie. Les surélévations, extensions ou aménagements de bâtiments existants pourront être effectués avec le même recul que le bâtiment d'origine | | | |
| BEAUPUY | A 68 | A | Sans objet | 100 m par rapport à la limite de l'emprise de la voie. Les surélévations, extensions ou aménagements de bâtiments existants pourront être effectués avec le même recul que le bâtiment d'origine | | | |
| BEAUZELLE | | | | | | | |
| BEAUZELLE | RM2 | UM7 | Sans objet | À 35 m de l'axe pour les constructions d'habitat et à 25 m de l'axe pour les autres constructions. | | | |
| BEAUZELLE | RM902 | UA1 | Sans objet | À 30 m pour les nouvelles constructions et à 40 m pour les extensions et annexes. | | | |
| BLAGNAC | | | | | | | |
| BLAGNAC | RM 902 | UA | ZAC Andromède | À 40 m minimum par rapport à l'emprise. | | | |
| BRAX | | | | | | | |
| BRAX | RM37 | UM4-8 | Sans objet | minimum 15m de l'axe de la voie et 6m de la limite d'emprise pour toutes constructions nouvelles et extensions. Toutefois, ce retrait ne s'applique pas sur la section de la M37 comprise, pour l'avenue de la Gare entre la voie ferrée et la rue de la Mairie, puis de part et d'autre de la rue de la Mairie, de la rue de l'Eglise, de la place du Château, de la rue du Château et de la rue Marie Mesples. Cette règle ne s'applique pas pour l'implantation des piscines | | | |

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|---------------------|---|--------------------------|---------------------------|---|--------------------|--|--------------------------|
| BRAX | RM37 | N | Sans objet | minimum 15m de l'axe de la voie pour toutes constructions nouvelles y compris les piscines et 6m de la limite d'emprise Cette règle ne s'applique pas pour les extensions | | | |
| BRAX | RM24c | UM | Sans objet | minimum 15m de l'axe de la voie et 6m de la limite d'emprise pour toutes constructions nouvelles et extensions Cette règle ne s'applique pas pour l'implantation des piscines | | | |
| BRAX | Voie ferrée | UM | Sans objet | minimum 15m de l'axe de la voie pour toutes constructions nouvelles y compris les piscines. Les garages pourront être construits à 6m minimum de la limite d'emprise. | | | |
| BRAX | Voie ferrée | N et A | Sans objet | minimum 15m de l'axe de la voie pour toutes constructions nouvelles y compris les piscines et 6m de la limite d'emprise. Cette règle ne s'applique pas pour les extensions | | | |
| BRUGUIERES | | | | | | | |
| BRUGUIERES | Autoroute A62 | UA2 | Sans objet | Toute construction devra être au minimum implantée à 100m de l'axe pour les habitations et 75m pour autres constructions | | | |
| BRUGUIERES | Chemin du Parc, Avenue de l'Euro, Impasse de Toulouse et chemin des Pierres | UA1 | Sans objet | Toute construction devra être implantée au minimum à 10m de l'axe en incluant le projet de piste cyclable. | | | |
| BRUGUIERES | RM4 | UA1 | Sans objet | Toute construction devra être au minimum implantée à 20m de l'emprise de la voie pour les habitations et 25m pour autres constructions | | | |
| BRUGUIERES | RM 63g | UA1 | Sans objet | Toute construction devra être au minimum implantée à 35m de l'axe pour les habitations et 25m pour autres constructions | | | |
| BRUGUIERES | Par rapport à l'axe des autres voies | UA1 | Sans objet | Toute construction devra être au minimum implantée à 10m de l'axe | | | |
| CASTELGINEST | | | | | | | |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques obligatoires des constructions sont exigés

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|---|--------------------|--|--------------------------|
| CASTELGINEST | CD 15 | UM | Sans objet | Toute construction devra être au minimum implantée à 25m de l'axe de la voie. Seules les annexes à l'habitat de faible superficie pourront être implantées avec un recul moindre à condition qu'elles ne créent pas de gêne pour la visibilité. | | | |
| CASTELGINEST | Par rapport à l'axe des autres voies | UA1 | Sans objet | Des reculs supérieurs pourront être imposés dans le cas où les constructions auraient pour conséquence de créer un obstacle à la visibilité des usagers de la voie artérielle Nord et des voies adjacentes (parcelles d'angles). | | | |
| CASTELGINEST | CD 14 et CD 15 | A | Sans objet | Toute construction devra être au minimum implantée à 25m de l'axe pour les habitations et 20m pour autres constructions | | | |
| COLOMIERS | | | | | | | |
| COLOMIERS | RM82 | UM1 | Centre ville | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | RM82 | UM7 | Sans objet | minimum 15m par rapport à l'axe sans être inférieur à 6m par rapport à la limite d'emprise | | | |
| COLOMIERS | RM82 et RM82e | UA | Sans objet | minimum 10m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | RM63 / RM63a | UM1, UM4, UM6 | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Allées du Berry | UM1 | Sans objet | minimum 4m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Allées de Bassac | UM1 | Sans objet | minimum 4m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | RN124 | UM1, UM3, UM4, UM6, UM7, UIC, UA, UP et AUA | Sans objet | minimum 25m par rapport à l'axe de la voie avec un minimum de 10m par rapport à l'alignement de la voie ou de la limite d'ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | RN124 | UA située au nord de la RN124 | Sans objet | minimum 100m par rapport à l'axe | | | |
| COLOMIERS | Voie ferrée Auch Toulouse | Toutes les zones U ou AU traversées | Sans objet | minimum de 10m par rapport à l'axe de la voie Toutefois pour les bâtiments nécessaires au fonctionnement ferroviaire, possibilités de s'implanter à l'alignement ou en recul | | | |

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|--------------------|--|--------------------------|
| COLOMIERS | Voie ferrée Auch Toulouse | N et A | Sans objet | minimum de 15m Toutefois pour les bâtiments nécessaires au fonctionnement ferroviaire, possibilités de s'implanter à l'alignement ou en recul | | | |
| COLOMIERS | Boulevards et Route Métropolitaines | Toutes zones UM ou AUM traversées | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Rue Etienne Collongues | UM7 et UM8 | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Avenue des Marots (axe nord sud) | UM6 et UM7 | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Avenue du Louron | UM6 et UM7 | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Avenue du Mont – Ventoux | UM6 et UM7 | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Allées de l'Herbaudière | UM6 et UM7 | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Allées de Monturon | UM6 et UM7 | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Chemin de Sévennes | UM7 | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Chemin des Marots | UM7 | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Boulevard Victor Hugo | UA | Sans objet | minimum 12m de l'emprise du boulevard Victor Hugo, entre la RN 124 et route de Pibrac comptée à partir du nu extérieur du mur concerné, et sur une longueur minimum de façade de 10 m. A l'alignement du boulevard Victor Hugo, entre la route de Pibrac et le lycée Victor Hugo, pour au moins 70 % de la façade concernée. La partie de la façade éventuellement implantée en retrait, doit être e à une distance inférieure à 6 m par rapport à la limite d'emprise du boulevard. | | | |
| COLOMIERS | Allées de la Sèvre | UM6, UM7 | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Chemin de Selery | UM6, UM7 | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Route de Tournefeuille | UM6 et UM7 | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques obligatoires des constructions sont exigés

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|---------------------|---|-------------------------------|---------------------------|---|--------------------|--|--------------------------|
| COLOMIERS | Axe Structurant nord sud des Ramassiers | UA | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie, pour au moins 45 % de la façade des constructions | | | |
| COLOMIERS | Axe Structurant nord sud des Ramassiers | UM4, UM6, UM7, UP, | Sans objet | minimum 6m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| COLOMIERS | Rocade Arc-en-Ciel ou contournement Ouest | Toutes les zones U traversées | Sans objet | minimum de 50m par rapport à l'axe | | | |
| COLOMIERS | Cimetière communal | UM6 | Sans objet | minimum 35m par rapport aux limites séparatives du cimetière communal sauf pour les constructions et les commerces liés à l'activité funéraire qui pourront être implantés à une distance égale à la moitié de leur hauteur et jamais inférieure à 3m | | | |
| COLOMIERS | Chemin des Ramassiers | UA | Sans objet | minimum 12m par rapport à l'alignement ou à la limite des ER pour voirie | | | |
| CORNEBARRIEU | | | | | | | |
| CORNEBARRIEU | RM65 | UP2, AUP2 | ZAC Monges | minimum de 20 m à partir de l'axe de la voie | | | |
| CORNEBARRIEU | RM1 | UM, UIC, AU, UA4-7, UA2, A, N | Sans objet | minimum de 25 m à partir de l'axe de la voie | | | |
| CORNEBARRIEU | RM1 | UA4-1 | Sans objet | minimum de 75 m à partir de l'axe de la voie | | | |
| CORNEBARRIEU | Autres RM | Toutes les zones traversées | Sans objet | minimum de 15 m à partir de l'axe de la voie | | | |
| CORNEBARRIEU | RN224 | Toutes les zones traversées | Sans objet | minimum de 50 m à partir de l'axe de la voie | | | |
| CORNEBARRIEU | RM63 | AU | Sans objet | minimum de 24 m à partir de l'axe de la voie | | | |
| CORNEBARRIEU | RM63e | UM, AUA, UA | Sans objet | minimum de 20 m à partir de l'axe de la voie | | | |
| CORNEBARRIEU | RM963 | UA, AU, N | Sans objet | minimum de 50 m à partir de l'axe de la voie | | | |
| CORNEBARRIEU | RM65B | UA | Sans objet | minimum de 15 m à partir de l'axe de la voie | | | |
| CUGNAUX | | | | | | | |
| CUGNAUX | RM924a | UA, UIC | avenue du Gal Barès | 5 m min de l'emprise de la RM | | | |
| CUGNAUX | RM924a | UM6, UM7 | avenue du Gal Barès | 6 m de l'emprise de la RM | | | |
| CUGNAUX | ER n° 157-030 BUCSM | UM7 | Sans objet | 10 de l'emprise | | | |
| CUGNAUX | ER n° 157-030 BUCSM | UA | Sans objet | 6 m de l'emprise | | | |

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|----------------------|----------------|---|--|---|--------------------|--|--------------------------|
| CUGNAUX | RM23 | UM2, UM4, UM7, UIC | Route de Toulouse, avenue de Toulouse, place de l'Église, rue de la Vieille Eglise | 6 m de l'emprise de la RM | | | |
| CUGNAUX | RM24 | UM2, UM4, UM6, UM7, UIC | route et avenue de Plaisance, rue du Pré Vicinal, avenue François Mitterrand, avenue de Francazal, route de Portet | 6 m de l'emprise de la RM | | | |
| CUGNAUX | ER n° 157-012 | UA | Sans objet | 3 m min | | | |
| CUGNAUX | RM15 | UA, UM6, UM9, UIC | Avenue du Comminges, route de Seysses | 6 m de l'emprise de la RM | | | |
| CUGNAUX | RM63 / RM63a | UA, UM4, UM6, UM7 | chemin de Tucaut / route de Tournefeuille | 6 m de l'emprise de la RM | | | |
| CUGNAUX | ER n°157-013 | UA, UIC | entre la route de Portet et la RM15 | 5m de l'emprise | | | |
| DREMIL-LAFAGE | | | | | | | |
| DREMIL-LAFAGE | RM 826 | UM4 | Sans objet | 20m de l'axe | | | |
| DREMIL-LAFAGE | RM 826 | UM7, UM9 | Sans objet | 35 m de l'axe pour les habitations 25 m pour les autres constructions | | | |
| DREMIL-LAFAGE | RM 826 | Zones d'activité (UA, AUA) | Sans objet | 25 m de l'axe | | | |
| DREMIL-LAFAGE | RM 826 | Zones agricoles | Sans objet | 35 m de l'axe pour les bâtiments agricoles 75 m pour les autres constructions | | | |
| DREMIL-LAFAGE | RM 826 | Zones naturelles | Sans objet | 35 m de l'axe | | | |
| DREMIL-LAFAGE | RM1 | Zones urbaines | Sans objet | 25 m de l'axe pour les habitations 20m pour les autres constructions | | | |
| DREMIL-LAFAGE | RM1 | Zones agricoles et naturelles | Sans objet | 25 m de l'axe | | | |
| FENOUILLET | | | | | | | |
| FENOUILLET | RM 14 a | UA1 | Sans objet | 15 m axe voie | | | |
| FENOUILLET | RM 820 | UA1- secteur hauteur 14m | Sans objet | 30 m de l'axe | | | |
| FENOUILLET | Voie ferrée | UA1 | Sans objet | 35 m de l'axe voie ferrée pour les constructions habitat – 15 m de l'axe voie ferrée pour les activités | | | |
| FENOUILLET | RM 820 | UA1_Hauteur 17 m -périm OA secteur commercial RM820 | Sans objet | 10 m de l'emprise de la RM 820 | | | |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques obligatoires des constructions sont exigés

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|--------------------------|------------------------|---|---------------------------|--|--------------------|--|--------------------------|
| FLOURENS | | | | | | | |
| FLOURENS | RM 826 | UM9 | Sans objet | 35 m de l'axe pour les habitations et 25 m pour les autres constructions | | | |
| FLOURENS | RM 826 | UA1 | Sans objet | 15 m minimum de l'alignement et emprises publiques | | | |
| FLOURENS | RM 826 | A | Sans objet | 75 m minimum de l'axe | | | |
| FLOURENS | RM 826 | NS | Sans objet | 75 m de l'axe | | | |
| FLOURENS | RM 50 | UA1 | Sans objet | 10 m minimum de l'alignement et emprises publiques | | | |
| FONBEAUZARD | | | | | | | |
| FONBEAUZARD | RM4, RM 15 et RM 59 | UM et UA1 | Sans objet | 6m de l'emprise des voies | | | |
| GAGNAC S/ GARONNE | | | | | | | |
| GAGNAC S/G. | RM 63 | UM7/AUM7_A/UA1 | Sans objet | 15 m de l'axe | | | |
| GAGNAC S/G. | rue de la Beauté | AUM7_A | Sans objet | 15 m de l'axe | | | |
| GAGNAC S/G. | rue du Vieux Moulin | AUM7_A | Sans objet | 20 m de l'axe | | | |
| GAGNAC S/G. | rue de la Voie romaine | AUM7_A | Sans objet | 20 m de l'axe | | | |
| GRATENOUR | | | | | | | |
| GRATENOUR | RM 59 | UM, UA1 et A | Sans objet | 15m de l'axe | | | |
| GRATENOUR | RM 77a | UM | Sans objet | 10m de l'axe pour les habitations et 8m pour les autres bâtiments | | | |
| GRATENOUR | RM 14 | UM et A | Sans objet | 15m de l'axe | | | |
| GRATENOUR | RM 14 | N | Sans objet | 15m de l'axe | | | |
| LAUNAGUET | | | | | | | |
| LAUNAGUET | Sans objet | | | | | | |
| LESPINASSE | | | | | | | |
| LESPINASSE | RM 63 | UM7/UM4(avec hauteur 7 m) /UA1 | Sans objet | au moins 15m de l'axe de la voie | | | |
| LESPINASSE | RM 63 g | UM7/UA1 | Sans objet | 35 m/ axe de la voie habitation et 25m/axe de la voie autres constructions | | | |
| LESPINASSE | RM 820 | UM4 (sud de Lespinasse en dessous de l'OAP Vitarelle) | Sans objet | au moins 75 m | | | |
| LESPINASSE | RM 63 | UM4 | Sans objet | 20 m MAXIMUM de la limite d'emprise | | | |
| LESPINASSE | RM 820 | UM4 | Sans objet | 20 m MAXIMUM de la limite d'emprise | | | |

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|--------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|--|--------------------|--|--------------------------|
| LESPINASSE | RM 820 | AUM4 (hauteur 7 m) | Sans objet | 25 m de l'axe | | | |
| LESPINASSE | RM 820 | UA1 | Sans objet | 35 m/ axe de la voie habitation et 25m/axe de la voie autres constructions | | | |
| LESPINASSE | Voie ferrée | UA1 | Sans objet | 15 m de l'axe | | | |
| MONDONVILLE | | | | | | | |
| MONDONVILLE | RN 224 RM1 | UM9 | Sans objet | À 15 m de l'emprise publique. | | | |
| MONDONVILLE | Chemin de Panedautes | AUM4 | Sans objet | À 10 m de la limite d'emprise. | | | |
| MONDOUZIL | | | | | | | |
| MONDOUZIL | RM 59 | UA1 | Sans objet | 35 m de l'axe. | | | |
| MONDOUZIL | RM 59 | A | Sans objet | 35 m de l'axe entre le chemin rural de Toulouse à Lavalette et le carrefour avec le RM 59E. | | | |
| MONS | | | | | | | |
| MONS | RM 826 | A | Sans objet | 35 m de l'axe pour les habitations et 25 m pour les autres constructions | | | |
| MONTRABÉ | | | | | | | |
| MONTRABÉ | RM 112 | UIC1 / UM4 / UM7 | Sans objet | 6 m de la limite d'emprise. | | | |
| MONTRABÉ | RM 112 | UA1 / AUA1 | Sans objet | 25 m (toutes constructions) | | | |
| MONTRABÉ | RM 112 | UM7 | Lieu dit As Communaux | 35 m de l'axe pour toutes constructions | | | |
| MONTRABÉ | RM 112 | UA1 | Lieu dit Marignac | 20 m de l'axe, conformément à l'étude L 111-1-4 | | | |
| MONTRABÉ | RM 112 | A | Sans objet | 75 m de l'axe pour l'habitat et 25 m pour les autres constructions | | | |
| MONTRABÉ | Voie ferrée | UIC1 / UM / UA1 / A / N | Sans objet | 25 m de l'axe pour l'habitat | | | |
| MONTRABÉ | RM 70 | UM7 / UA1 / A / N | Sans objet | 15 m de l'axe (toutes constructions) | | | |
| MONTRABÉ | RM 59 | A | Sans objet | 15 m de l'axe (toutes constructions) | | | |
| MONTRABÉ | A 68 | UM7 | Sans objet | 100m de l'axe pour toutes les constructions | | | |
| PIBRAC | | | | | | | |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques obligatoires des constructions sont exigés

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|--|--------------------|--|--------------------------|
| PIBRAC | Voie ferrée | UM | Sans objet | minimum 15m par rapport à la limite d'emprise de la voie ferrée la plus proche Pour les aménagements et extensions des constructions existantes (à la date d'approbation du PLUi- H), et les constructions à usage d'annexes à l'habitat (garages, abris de jardin ...), d'autres implantations seront tolérées. | | | |
| PIBRAC | Voie ferrée | N, A | Sans objet | minimum 15m de l'emprise de la voie ferrée la plus proche | | | |
| PIBRAC | RN124 | UM | Sans objet | minimum de 35m pour les habitations minimum de 25m pour les autres types de constructions | | | |
| PIBRAC | Route de L'Escalette (RM 824) | UM, AU, AUP2, AUA1, N | Sans objet | minimum de 25m par rapport à l'axe | | | |
| PIBRAC | RM 24 –Route de Lévigac | AUM4 | Sans objet | minimum de 15m par rapport à l'axe | | | |
| PIBRAC | RN124 | N, A | Sans objet | minimum de 100m par rapport à l'axe | | | |
| PIN-BALMA | | | | | | | |
| PIN-BALMA | RM 66 | UIC4 | Sans objet | 15 m de l'axe (toutes constructions) | | | |
| PIN-BALMA | RM 64 | UIC1 | Lieu dit Aufréry | 15 m de l'axe (toutes constructions) | | | |
| PIN-BALMA | RM 50 | UIC1, UM9 | Lieu dit Aufréry | 6 m de l'axe (toutes constructions) | | | |
| PIN-BALMA | RM 50 | AUIC4 | | 10 m de la limite de l'emprise | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | | | | | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | RM 826 (ex-RN126) | UM7 / AUM7_A | | 10 m de la limite de l'emprise | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | RM 826 (ex-RN126) | UM4 / UM6-2 | | 6 m de la limite de l'emprise | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | RM 826 (ex-RN126) | UM9 | | R=25m (habitat) / R=15m (autres constructions) de la limite de l'emprise | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | RM 826 (ex-RN126) | A/NS | | R=75m de la limite d'emprise | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | RM 18 | UM7 | | R=6m de la limite de l'emprise | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | RM 18 | UM9 | | R=25 m (habitat) / R=15m (autres constructions) de la limite de l'emprise | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | RM 18 | A/AAL1 | | R=25m (habitat) / R=15m (autres constructions) de la limite de l'emprise | | | |

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|--------------------|------------------------|--------------------------|---|---|--------------------|--|--------------------------|
| QUINT-FONSEGRIVES | RM 16 | UM3-2 | | R=15m de la limite de l'emprise | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | RM 16 | UA3 / UA1 UIC1 | | R=25m (habitat) / R=6m (autres constructions) de la limite de l'emprise | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | RM 16 | A | | R= 25 m (habitat) / R= 15m (autres constructions) de la limite de l'emprise | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | RM 64 | A/NS | | R=25m (habitat) / R=15m (autres constructions) de la limite de l'emprise | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | ER 445-002 | A | | 50 m de l'axe | | | |
| SAINT-ALBAN | | | | | | | |
| SAINT-ALBAN | Autoroute A62 | AUP2 | | 70 m de l'axe | | | |
| SAINT-ALBAN | Autoroute A62 | /UIC1/UM7 | | 50 m de l'axe pour construction habitation- 40 m pour autres constructions- 10 emprise pour annexes d'habitation | | | |
| SAINT-ALBAN | RM 914 | UM7/UIC1/AUM7_A/UM6 | | 35 m de l'axe | | | |
| SAINT-ALBAN | RM 14 a à l'ouest RM 4 | UM7/UIC1 | | 15 m de l'emprise | | | |
| SAINT-ALBAN | RM 820 | UA1/AUP2 | | 15 m emprise de la voie | | | |
| SAINT-ALBAN | RM 14 a | UA1 | | 10 de l'emprise de la voie | | | |
| SAINT-ALBAN | RM 914 | UIC1 | | 35 m de l'axe pour l'habitat – 25 m de l'axe pour activités | | | |
| SAINT-JEAN | | | | | | | |
| SAINT-JEAN | RM77f | UM7 | | R=15m de l'axe | | | |
| SAINT-JEAN | RM 70 | UM7 UM6 | | R=15m de l'axe | | | |
| SAINT-JEAN | A 68 | UA1 | | R=65m de l'axe | | | |
| SAINT-JEAN | RM 888 | AUF (Fontpeyre) | | R=15m de l'axe | | | |
| SAINT-JEAN | RM70 | UA1 | | R=15m de l'axe | | | |
| SAINT-JORY | | | | | | | |
| SAINT-JORY | RM 820 | UM4 | à partir des numéros 31 et 16 route de paris direction du Nord et en dessous du n° 57 route de Paris en direction du sud (uniquement du coté impair de la voie) | 15 m axe voie | | | |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques obligatoires des constructions sont exigés

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|--------------------|---|---|---------------------------|---|---|--|--------------------------|
| SAINT-JORY | RM 820 | UM7 | | 25 m emprise voie habitation – 15 m emprise pour bâtiments artisanaux, commerciaux agricoles | | | |
| SAINT-JORY | Voie ferrée | UM4/ UA2 | | 25 m de l'axe de la voie pour l'habitat – 15 m de l'axe de la voie pour l'activité | | | |
| SAINT-JORY | RM 20 | UM7 | | 10 m axe voie | | | |
| SAINT-ORENS | | | | | | | |
| SAINT-ORENS | RM2 | zones urbaines | | 20 m minimum de l'axe (hors secteur soumis aux prescriptions de l'article L.111-6 du Code de l'Urbanisme où le recul est porté à 75m) | | | |
| SAINT-ORENS | RM2 | zones d'activité | | 25 m de l'axe | | | |
| SAINT-ORENS | RM2 | zones de projet (UP, AUP) | ZAC Tucard | 20 m de l'axe | | | |
| SAINT-ORENS | RM2 | zones agricoles et naturelles | | 75 m de l'axe | | | |
| SAINT-ORENS | RM2c | zones urbaines | | 15 m minimum de l'axe | | | |
| SAINT-ORENS | RM2c | zones d'activité | | 21 m de l'axe | | | |
| SAINT-ORENS | Future déviation de la RM57 | zones urbaines | | 30 m de l'axe | | | |
| SAINT-ORENS | Future déviation de la RM57 | zones agricoles | | 20 m de la limite de l'ER n°506-012 | | | |
| SAINT-ORENS | Boulevard du Libre Échange, Allées des Champs Pinsons | zones d'activité | | 10 m | | | |
| SAINT-ORENS | Autres voies | zones agricoles et naturelles | | 10 m par rapport à la limite d'emprise | | | |
| SEILH | | | | | | | |
| SEILH | RM 64 | UIC1 | | À 15 m de l'axe. | Aussonnelle Cours d'eau non domanial | 15 mètres à compter du haut de berge | A, NS, U |
| SEILH | RM2 | UM7, UIC1, A, NS, NL, AUP2B_Laubis | | A 6 m de l'axe À 25 m de l'axe. À 75 m de l'axe, A 18 m de l'axe | Garonne | 15 mètres à compter du haut de berge | Toutes zones Urbaines |
| SEILH | RM63 | UM7 | | À 15 m de l'axe. | | | |
| TOULOUSE | | | | | | | |
| TOULOUSE | | | | | | | |

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|----------------------|---|--------------------------|---|---|--------------------|--|--------------------------|
| TOURNEFEUILLE | | | | | | | |
| TOURNEFEUILLE | RM 632 | Toutes zones | Tronçon compris entre le 3 route de Tarbes/Bernadet et le 137 route de Tarbes. Tronçon compris entre la rocade Arc-en-Ciel et le 9001 avenue de Lardenne. | Toute construction doit être implantée à une distance minimale de 6 m de la limite d'emprise de la voie structurante. | | | |
| TOURNEFEUILLE | RM 632 | Toutes zones | Tronçon entre le rond-point bd J. Gay/RM 632 et Plaisance-du-Touch | Toute construction doit être implantée à une distance minimale de 35 m pour l'habitat et 25m pour les autres constructions de l'axe de la RM 632. | | | |
| TOURNEFEUILLE | RM 50 | Toutes zones | | Toute construction doit être implantée à une distance minimale de 6 m de la limite d'emprise de la voie structurante. | | | |
| TOURNEFEUILLE | RM 63 | Toutes zones | | Toute construction doit être implantée à une distance minimale de 6 m de la limite d'emprise de la voie structurante. | | | |
| TOURNEFEUILLE | Avenue de Gascogne, Chemin de Panegans, Chemin Saint-Pierre, Rue de la Tourraine, Chemin de Pahin, Chemin de la Peyrette, Chemin du Chandelier, Avenue du Général de Gaulle, Rue du Petit Train | Toutes zones | | Toute construction doit être implantée à une distance minimale de 6 m de la limite d'emprise de la voie structurante. | | | |
| TOURNEFEUILLE | Rocade Arc-en-Ciel | Toutes zones | | Toute construction nouvelle doit être implantée à une distance minimale de 50 m s'il s'agit d'habitat, 40 m s'il s'agit d'activités ou autres constructions, de l'axe de la rocade Arc-en-Ciel. | | | |
| TOURNEFEUILLE | Boulevard Urbain du Canal de Saint-Martory | Toutes zones | | Toute construction doit être implantée à une distance minimale de 20 m par rapport à la limite de l'emplacement réservé ou, à défaut, par rapport à la limite communale avec Cugnaux et Toulouse. Les constructions à usage de stationnement nécessaires aux constructions autorisées pourront être implantées à 10m minimum de la limite cette voie. | | | |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques obligatoires des constructions sont exigés

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|-------------------|--|--------------------------|---|---|--------------------|--|--------------------------|
| TOURNEFEUILLE | RM 24 | Toutes zones | | Toute construction doit être implantée à une distance minimale de 40 m pour l'habitat, 30 m pour les constructions autres que l'habitat, de la limite d'emprise de l'emplacement réservé destiné à la future déviation de la RM 24. | | | |
| TOURNEFEUILLE | RM 24 | Toutes zones | | Toute construction doit être implantée à une distance minimale de 50 m pour l'habitat et 40 m pour les autres constructions de l'emplacement réservé destiné à la future déviation de la RM 24. | | | |
| TOURNEFEUILLE | Chemin de Cournaudis | Toutes zones | | Toute construction doit être implantée à 15 m de l'axe du chemin de Cournaudis. | | | |
| TOURNEFEUILLE | Chemin Ferro-Lèbres | Toutes zones | | Toute construction doit être implantée à une distance minimum de 4m de la limite d'emprise de la voie. | | | |
| TOURNEFEUILLE | Chemin de Ramelet Moundi | Toutes zones | | Toute construction doit être implantée une distance minimale de 6 m de la limite d'emprise de la voie RM 50. | | | |
| TOURNEFEUILLE | Rue Jean Giono, Rue Velasquez, Chemin de Fournolis, Rue des églantines, Rue des rossignols, Boulevard Goya, Avenue François Verdier, Rue Bertrand Panouse | Toutes zones | | Toute construction doit être implantée à une distance minimum de 4m de la limite d'emprise de la voie. | | | |
| TOURNEFEUILLE | Rue de Belbèze | Toutes zones | Tronçon compris entre le 100 rue de Belbèze et le 84 rue de Belbèze (parcelle 31557 AN 269) | Toute construction doit être implantée à une distance minimum de 4m de la limite d'emprise de la voie. | | | |
| UNION (L') | | | | | | | |
| UNION (L') | RM 888 | UM6 / UM4 / UM7 /UA1 | | 6m de la limite d'emprise | | | |
| UNION (L') | RM 77f | UM7 | | 6 m de l'axe | | | |
| UNION (L') | RM 59 à l'Est du carrefour avec le chemin des Champs d'Esquis | UM7 | | 15 m de l'axe | | | |
| UNION (L') | RM 59 | UA1/NS | | 25 m de l'axe | | | |
| UNION (L') | RM 61 | UM7/UA1 | | 15 m de l'axe | | | |
| UNION (L') | RM 112 | UM7/UM7-12/UA1 | | 35 m (habitations), 25 m (activités) / l'axe | | | |

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|----------------------------|--|--------------------------|---|--|--------------------|--|--------------------------|
| UNION (L') | RM 112 | NS | | 75 m de l'axe | | | |
| UNION (L') | RM64c | UM7/UP1/AUP1/UM4/UA1 | | 10m de l'axe | | | |
| UNION (L') | A 68 | NS | | 100m de l'axe | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | | | | | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | RM23 (avenue de Cugnaux) | UM6, UM7 | avenue de Cugnaux | 3 m de l'emprise | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | RM24 | UA1 | chemin de Côte Goubard | 25 m par rapport à l'axe de la RM pour les constructions à usage d'habitation 20 m par rapport à l'axe de la RM pour les autres types de construction | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | RM24 | AUA | chemin de Côte Goubard | 20 m par rapport à l'axe de la RM | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | chaussée la plus proche de la bretelle de l'échangeur de Bourtholoméri | UM7 | | 50 m pour les constructions à usage d'habitation par rapport à la limite d'emprise et 40 m pour les autres constructions | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | RM68 | UM6, UM7, UP2 | route de Roques, rue des Lavandières | 15 m de l'axe de la RM | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | route de Portet et rue du Stade | NL, UM7, UIC1 | route de Portet et rue du Stade | 6 m de la limite d'emprise | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | Avenue de Francazal | UM4 | Avenue de Francazal | 10 m de la limite d'emprise | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | impasse Densus | A, UM6, UM7 | impasse Densus | 6 m min de la voie | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | rue Saint-Laurent | UM6 | sur la partie paire de la voie entre la rue des Rossignols et la rue du Lavoir | 2 m de la limite d'emprise | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | rue René Cassin | UM6 | sur le côté impair de la voie entre de la parcelle AL 254 et la parcelle AL 420 | 5 m de la limite d'emprise | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | | | | | Saudrune | Entre la route de Roques et la rue du Stade jusqu'au chemin du Lac, le retrait des constructions par rapport au haut des berges de la Saudrune devra être de 10 m minimum. | Toutes zones |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Les voies et cours d'eau pour lesquelles des retraits spécifiques obligatoires des constructions sont exigés

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | LOCALISATION Plus précise | CARACTERISTIQUES Des retraits minimum (les retraits sont minimum sauf disposition contraire express) | Nom du cours d'eau | Caractéristiques des retraits minimum qui remplacent, par rapport au cours d'eau, les retraits prescrits par les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives | zone du PLUi-H Concernée |
|-------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------|---|-----------------------|---|-----------------------------|
| VILLENEUVE- TOLOSANE | | | | | Saudrune | Dans le périmètre de l'OAP Pradié/Champs de Villeneuve, et entre le chemin du Lac et l'OAP incluse, le retrait par rapport au haut des berges devra être de 9 m minimum. | Zones U et AU |
| VILLENEUVE- TOLOSANE | | | | | Roussimort | Depuis l'OAP Pradié/champs de Villeneuve jusqu'au chemin de la Vimouna, le retrait des constructions par rapport au haut des berges devra être de 9 mètres minimum | Zones U et AU |

Annexe 3 - Gestion des accès sur les infrastructures routières

Tableau de gestion spécifique des accès à certaines voies : Interdictions d'accès ou autorisation sous conditions

Important :

- ▶ Les accès restent en tout état de cause soumis à l'autorisation du service gestionnaire de la voirie. Sur le territoire de Toulouse Métropole, les routes es (RD) sont désormais de compétence métropolitaine (RM).

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | Interdictions d'accès | Autorisation sous conditions |
|---------------------|--|-----------------------------------|---|--|
| AIGREFEUILLE | | | | |
| AIGREFEUILLE | RM 18 | Toutes zones | Sans objet | Les parcelles riveraines de la RM 18 seront constructibles à condition qu'elles disposent d'un accès sur une autre voie que la RM. |
| AUCAMVILLE | | | | |
| AUCAMVILLE | RM64 | Toutes zones | Les parcelles riveraines de la Route Métropolitaine N°64 (Avenue Salvador Allende) ne seront constructibles que si elles ont un accès sur une autre voie ouverte au public. | |
| AUCAMVILLE | RM 820 | Toutes zones | Les parcelles riveraines de la RM 820 ne seront constructibles que si elles ont un accès sur une autre voie ouverte au public. | |
| AUSSONNE | | | | |
| AUSSONNE | Sans objet | Sans objet | Sans objet | Sans objet |
| BALMA | | | | |
| BALMA | RM112 | UA1, AUP1_B, UM6, UM10, UA1-4, NS | Les accès directs sont interdits. | |
| BALMA | RM 64d | UM4 | Les accès directs sont interdits. | |
| BALMA | D.16b, D50, D50d Chemins départementaux | A/N | | Les accès sont autorisés sous condition d'être groupés ou limités. |
| BALMA | RN 126 | A/N | Pour être constructible, toute unité foncière doit être desservie par une voie autre que la RN 126 | |
| BEAUPUY | | | | |
| BEAUPUY | RM112 | | Les parcelles riveraines de la RM 112 ne sont constructibles que si elles ont un accès sur une autre voie ouverte à la circulation publique. | Les aménagements des accès existants pourront être autorisés dans le cas de changement de destination de bâtiment existant. |
| BEAUPUY | A 68 | | Les accès directs sont interdits | |
| BEAUZELLE | | | | |
| BEAUZELLE | RM 2 | Toutes zones | | Les accès sur la RM 2 sont autorisés, à condition que la parcelle concernée n'ait pas d'autre accès sur une voie ouverte à la circulation publique (voie existante ou en projet). Les accès autorisés sur la RM 2 devront être regroupés au mieux et aménagés en retrait de 5 mètres minimum de la limite de cette voie, ceci afin de présenter le moins de gêne ou de risque pour la circulation. |
| BEAUZELLE | RM 2 | ZAC Andromède | Les accès directs depuis la route de Grenade sont interdits. Ils se feront depuis sa contre-allée. | |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Gestion des accès sur les infrastructures routières

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | Interdictions d'accès | Autorisation sous conditions |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------|---|---|
| BEAUZELLE | RM 902 | Toutes zones | Les accès pour la voie dite bretelle RM 902 sont interdits. | |
| BLAGNAC | | | | |
| BLAGNAC | RM 2 | Toutes zones | | Sauf sur le tracé du tramway (ligne E), les accès devront être réalisés avec un retrait minimum de 5 mètres par rapport à l'emprise publique afin de ne pas occasionner de gêne pour le trafic sauf impossibilité fonctionnelle. |
| BLAGNAC | RM 2 Ligne de tramway | UM, UIC | | Sur le tracé de la ligne E, afin de ne pas occasionner de gêne pour le trafic et le fonctionnement du tramway : - tout nouvel accès, ou modification d'accès, lié à une opération nouvelle (habitat ou activité) entraînant un accroissement de la population, devra être recherché et privilégié sur des voies adjacentes à la RM 2. - dans l'hypothèse d'une modification d'accès, ou de création d'un nouvel accès sur la RM 2 en cas d'impossibilité d'une desserte par une autre voie, celui-ci devra être réalisé en privilégiant un système d'ouverture automatique du portail, avec en tout état de cause un positionnement du portail à 4m50 minimum de la limite extérieure de la plate forme sauf impossibilité fonctionnelle. |
| BLAGNAC | RM 2 | ZAC Andromède | Les accès directs depuis la route de Grenade sont interdits. Ils se feront depuis sa contre-allée. | |
| BRAX | | | | |
| BRAX | voie ferrée | | | - la visibilité soit assurée sur une distance de l'ordre de 50 mètres de part et d'autre de l'axe de l'accès à partir du point de cet axe situé à 3 mètres en retrait de la limite de la voie ; - que les véhicules automobiles puissent entrer ou sortir des établissements sans avoir à exécuter de manœuvres dangereuses sur la voie. |
| BRUGUIERES | | | | |
| BRUGUIERES | RM 63g et RM4 | UA | Tout nouvel accès sur la RM 63g et RM4 est interdit. | |
| BRUGUIERES | RM | A | Aucun nouvel accès ou transformation d'accès (si changement de destination) ne sont autorisés sur les RM. | |
| BRUGUIERES | RM | N | Aucun nouvel accès ou transformation d'accès (si changement de destination) ne sont autorisés sur les RM. | |
| CASTELGINEST | | | | |
| CASTELGINEST | CD 59, CD 14, CD 14a et CD 59 | UM, UA | | Lorsque l'accès d'une construction, d'un ensemble de constructions, ou d'une installation se fait à partir de ces chemins départementaux, l'accès sera unique. |
| COLOMIERS | | | | |
| COLOMIERS | RN124 | UA UM UP AUA | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | |
| COLOMIERS | RM63 | UM UA | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | Interdictions d'accès | Autorisation sous conditions |
|-----------|--|--------------------------|---|---|
| COLOMIERS | RN24 | UM UIC UA | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | BD E. CALVET | UM4 | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | RM82 | UM UA | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | BD de SELERY | UM UIC | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | BD V. HUGO | UM UIC | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | ALLEE de l'HERBAUDIERE | UIC UM | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | ALLEE de la SEVRE | UM | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | ALLEE de MONTURON | UM UIC | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | CHEMIN de SELERY | UM | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | AV des MAROTS | UM UIC | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | AV du LOURON | UM UIC | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | CONTOURNEMENT OUEST | UM UA | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | Axe majeur Nord Sud de la Zac des Ramassiers (BD A. INGRE) | UM UA | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | Rte de TOURNEFEUILLE | UM | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |
| COLOMIERS | Axe est-ouest de la ZAC des Ramassiers | UM UA | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, dans les sections de voie situées en zones urbaines, des accès pourront être autorisés sous réserve des avis favorables des gestionnaires de voirie. |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Gestion des accès sur les infrastructures routières

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | Interdictions d'accès | Autorisation sous conditions |
|----------------------|----------------|--------------------------|---|---|
| CORNEBARRIEU | | | | |
| CORNEBARRIEU | RM1 | UIC4 UM7 | Tout terrain devra être desservi par une autre voie. | |
| CORNEBARRIEU | RM1 | UM6 | | Tout terrain devra être desservi par un unique carrefour aménagé. |
| CORNEBARRIEU | RN224 | UA, A, N | Tout terrain devra être desservi par une autre voie. | |
| CORNEBARRIEU | RM63e | UM7,A ,N | Tout terrain devra être desservi par une autre voie. | |
| CUGNAUX | | | | |
| CUGNAUX | RM 15 | UA1 | Les accès des véhicules motorisés sont interdits sur l'avenue du Comminges. | |
| CUGNAUX | RM924A | UA, UM6, UM7, UIC1 | SANS OBJET | <p>Tout nouvel accès, ou modification d'accès, lié à une opération nouvelle (habitat ou activité) entraînant un accroissement de la population, devra être recherché et privilégié sur des voies adjacentes.</p> <p>Dans l'hypothèse d'une modification d'accès, ou de création d'un nouvel accès sur la RM, en cas d'impossibilité d'une desserte par une autre voie, celui-ci devra être réalisé en privilégiant un système d'ouverture automatique de portail.</p> |
| CUGNAUX | RM23 | UM2, UM4, UM7, UIC1, UA1 | SANS OBJET | <p>Tout nouvel accès, ou modification d'accès, lié à une opération nouvelle (habitat ou activité) entraînant un accroissement de la population, devra être recherché et privilégié sur des voies adjacentes.</p> <p>Dans l'hypothèse d'une modification d'accès, ou de création d'un nouvel accès sur la RM, en cas d'impossibilité d'une desserte par une autre voie, celui-ci devra être réalisé en privilégiant un système d'ouverture automatique de portail.</p> |
| CUGNAUX | RM24 | UM2, UM4, UM6, UM7, UIC1 | SANS OBJET | <p>Tout nouvel accès, ou modification d'accès, lié à une opération nouvelle (habitat ou activité) entraînant un accroissement de la population, devra être recherché et privilégié sur des voies adjacentes.</p> <p>Dans l'hypothèse d'une modification d'accès, ou de création d'un nouvel accès sur la RM, en cas d'impossibilité d'une desserte par une autre voie, celui-ci devra être réalisé en privilégiant un système d'ouverture automatique de portail.</p> |
| DREMIL-LAFAGE | | | | |
| DREMIL-LAFAGE | RM 826 | Toutes zones | Toute création d'accès direct individuel est interdite. | Sans objet |
| FENOUILLET | | | | |
| FENOUILLET | Sans objet | Sans objet | Sans objet | Sans objet |
| FLOURENS | | | | |
| FLOURENS | RM 826 (RN126) | UM9, A, N, UA1 | Toute création d'accès direct individuel est interdite. | |
| FONBEAUZARD | | | | |

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | Interdictions d'accès | Autorisation sous conditions |
|-------------------------|---|--------------------------|---|---|
| FONBEAUZARD | CD 15 | UA | Les parcelles non desservies par une autre voie que le chemin numéro 15 ne seront pas constructibles. | Les parcelles non desservies par une autre voie que le chemin numéro 59 ne seront constructibles que si elles ont un accès à une autre voie publique ou privée. |
| GAGNAC S/GARONNE | | | | |
| GAGNAC S/GARONNE | RM 63 et RM 63J | UM7 et UA | Tout nouvel accès ou réaménagement d'un accès existant en vue de desservir une opération d'aménagement sur la RM 63 et la RM 63j est interdit sauf pour ceux prévus dans les orientations d'aménagement | |
| GRATENTOUR | | | | |
| GRATENTOUR | RM14, RM77, RM77A et RM59 | UM | | Les accès sur ces routes es seront autorisées su l'avis du gestionnaire voirie est favorable, en fonction du nombre de logements créés par l'opération et selon la dangerosité du site. |
| LAUNAGUET | | | | |
| LAUNAGUET | Chemin n°15 et n°59 | A, A1, AAL1, AAL2, NS | | Les parcelles non desservies par une autre voie que le chemin numéro 15 et 59 ne seront constructibles que si elles ont un accès à une autre voie publique ou privée. |
| LAUNAGUET | Chemin n°15 et n°59, voie artérielle du secteur nord (ER n°1) | NL | Les parcelles non desservies par une autre voie que le chemin numéro 15 et n° 59 ainsi que la voie artérielle du secteur nord (ER n°1) ne seront pas constructibles. | |
| LESPINASSE | | | | |
| LESPINASSE | RM 820 | UM7/UA1/AUM/UIC | Tout nouvel accès est interdit sauf ceux mentionnés dans les orientations d'aménagement | |
| LESPINASSE | RM 63 | UM7/UA1/AUM | Tout nouvel accès est interdit sauf ceux mentionnés dans les orientations d'aménagement | |
| LESPINASSE | Domaine public Fluvial | UM/UA1 | Tout accès au domaine public fluvial est interdit à l'exception es accès liés à une occupation temporaire du domaine public | |
| LESPINASSE | Chemin du Parc | UA | Tout nouvel accès est interdit | |
| MONDONVILLE | | | | |
| MONDONVILLE | Sans objet | Sans objet | Sans objet | |
| MONDOUZIL | | | | |
| MONDOUZIL | Sans objet | Sans objet | Sans objet | |
| MONS | | | | |
| MONS | Sans objet | Sans objet | Sans objet | |
| MONTRABÉ | | | | |
| MONTRABÉ | RM 112 | UM4, UM7 | Sans objet | Sans objet |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Gestion des accès sur les infrastructures routières

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | Interdictions d'accès | Autorisation sous conditions |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|--|
| MONTRABÉ | RM 112 | UA1, A, N | Les accès nouveaux, directs, individuels sont interdits. | |
| PIBRAC | | | | |
| PIBRAC | Route de l'Escalette (RM 824) | UM, AU, A, N | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, si les unités foncières ne peuvent pas être desservies par une autre voie, les accès créés doivent être regroupés au mieux et aménagés tel que le portail et la partie de clôture en accès à la parcelle soient réalisés en retrait de la limite de l'unité foncière. |
| PIBRAC | RN124 | UM, N, A | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, si les unités foncières ne peuvent pas être desservies par une autre voie, les accès créés doivent être regroupés au mieux et aménagés tel que le portail et la partie de clôture en accès à la parcelle soient réalisés en retrait de la limite de l'unité foncière. |
| PIBRAC | RM24 | UM, A, N, AUM | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, si les unités foncières ne peuvent pas être desservies par une autre voie, les accès créés doivent être regroupés au mieux et aménagés tel que le portail et la partie de clôture en accès à la parcelle soient réalisés en retrait de la limite de l'unité foncière. |
| PIBRAC | RM24D | UM7, A, N | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, si les unités foncières ne peuvent pas être desservies par une autre voie, les accès créés doivent être regroupés au mieux et aménagés tel que le portail et la partie de clôture en accès à la parcelle soient réalisés en retrait de la limite de l'unité foncière. |
| PIBRAC | RM37 | UM, A, N | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, si les unités foncières ne peuvent pas être desservies par une autre voie, les accès créés doivent être regroupés au mieux et aménagés tel que le portail et la partie de clôture en accès à la parcelle soient réalisés en retrait de la limite de l'unité foncière. |
| PIBRAC | RM37F | UM, A, N | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, si les unités foncières ne peuvent pas être desservies par une autre voie, les accès créés doivent être regroupés au mieux et aménagés tel que le portail et la partie de clôture en accès à la parcelle soient réalisés en retrait de la limite de l'unité foncière. |
| PIBRAC | RM65 | UM7, A, N | Toute unité foncière devra être desservie par une voie autre. | Toutefois, si les unités foncières ne peuvent pas être desservies par une autre voie, les accès créés doivent être regroupés au mieux et aménagés tel que le portail et la partie de clôture en accès à la parcelle soient réalisés en retrait de la limite de l'unité foncière. |
| PIN-BALMA | | | | |
| PIN-BALMA | Sans objet | Sans objet | Sans objet | |
| QUINT-FONSEGRIVES | | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | RM 826 (ex-RN126) | UM9/A | L'accès éventuel sur les routes es se fera en accord avec les services gestionnaires. En outre, hors agglomération, la création de nouveaux accès directs individuels sur la RN126 et la RM18 est interdite. | |
| QUINT-FONSEGRIVES | RM 18 | UM9/A | L'accès éventuel sur les routes es se fera en accord avec les services gestionnaires. En outre, hors agglomération, la création de nouveaux accès directs individuels sur la RN126 et la RM18 est interdite. | |

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | Interdictions d'accès | Autorisation sous conditions |
|--------------------------|----------------|--------------------------|--|--|
| QUINT-FONSEGRIVES | RM16 | UA | Pour être constructible, tout terrain doit avoir un accès privatif à une voie publique ou privée ouverte à la circulation, soit directement, soit par l'intermédiaire d'un passage aménagé sur fond voisin et être desservies par une autre voie que la RM 16. | |
| SAINT-ALBAN | | | | |
| SAINT-ALBAN | RM 4 | UM4 et UM7 | | L'accès d'une parcelle ou d'une opération d'ensemble doit être unique sur la RM4. |
| SAINT-ALBAN | Voies es | UM7 | | L'accès d'une parcelle ou d'une opération d'ensemble doit être unique sur une voie e. |
| SAINT-ALBAN | RM820 | AUP2_B | | Toute unité foncière doit être desservie par une autre voie que la RM 820. |
| SAINT-ALBAN | RM820 | UA | | Sauf accord de la maîtrise d'ouvrage, pour être constructible, toute unité foncière doit être desservie par une autre voie que la RM 820. |
| SAINT-ALBAN | RM 4 et RM 914 | AUM7- OAP du Stade | | Les accès sur chacune des es, RM4 et RM 914 doivent être uniques. L'accès à l'opération d'ensemble est interdit depuis l'intersection entre les es RM 4 et RM 914. |
| SAINT-JEAN | | | | |
| SAINT-JEAN | RM77f | UM7/UM4/UM6 | | Dans la mesure du possible, limiter à 1 accès par unité foncière. |
| SAINT-JEAN | RM888 | UM7/UM4 | | Dans la mesure du possible, limiter à 1 accès par unité foncière. |
| SAINT-JEAN | RM 70 | UM7/UM6/UM4/UA1 | | Dans la mesure du possible, limiter à 1 accès par unité foncière. |
| SAINT-JORY | | | | |
| SAINT-JORY | RM 20 | UM/AUM/AUMf | Sur la partie RM 20, située à l'est de la RM 820 aucun accès individuel direct ne sera autorisé, à l'exception des opérations d'ensemble intégrant un aménagement sécurisé et qualitatif après avis des services gestionnaires de la voirie. | |
| SAINT-JORY | RM 20 | A/N | Sur la RM 20, aucun accès individuel direct ne sera autorisé, à l'exception des accès nécessaires à l'activité agricole. | |
| SAINT-JORY | RM 820 | A/N | Sur la RM 8 20, aucun accès individuel direct ne sera autorisé, à l'exception des accès nécessaires à l'activité agricole. | |
| SAINT-JORY | RM 820 | UM/UIC/AUM | La création de nouveaux accès individuels direct vers la RM 820 est interdite à l' exception des constructions d'intérêt collectif et des opérations d'ensemble intégrant un aménagement sécurisé et qualitatif, après avis des services gestionnaires de la voirie. | |
| SAINT-JORY | RM 820 | UA | Aucun nouvel accès direct sur la RM820 ne sera autorisé à l'exception des opérations d'ensemble intégrant un aménagement sécurisé et qualitatif, et cela dans le cas ou aucune autre solution n'est possible après avis des services gestionnaires de la voirie. | |
| SAINT-JORY | RM 820 | AUMf | La création de nouveaux accès individuels direct vers la RM 820 est interdite à l' exception des constructions d'intérêt collectif et après avis des services gestionnaires de la voirie. | |
| SAINT-ORENS | | | | |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Gestion des accès sur les infrastructures routières

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | Interdictions d'accès | Autorisation sous conditions |
|-----------------|--|-------------------------------|---|---|
| SAINT-ORENS | RM2 et RM2c | zones urbaines | | Lorsque l'accès d'une construction, d'un ensemble de constructions ou d'une installation se fait à partir des RM2 et RM2c, l'accès doit être unique. Toutefois, pour des motifs tels que sécurité ou commodité de la circulation, l'administration peut être appelée à en accepter deux à l'exception du sous-secteur UM7-12 pour lequel un seul accès sécurisé et adapté sur la RM2 sera autorisé sur le secteur Firmis pour desservir cette zone, après validation des services gestionnaires de la voirie. |
| SAINT-ORENS | RM57 déviée et RM2 | zones agricoles et naturelles | | Pour être constructible, toute unité foncière doit être desservie par une autre voie que la RM57 déviée et la RM2. |
| SEILH | | | | |
| SEILH | RM2 | UA | L'accès sur la RM2 est interdit. | |
| SEILH | RM2 | AUM4B | Excepté pour la desserte du périmètre correspondant à l'Orientation d'Aménagement, l'accès direct sur la RM2 est interdit. | |
| SEILH | RM2 | UM, A et NS | La création d'un nouvel accès sur la RM2 sera interdite lorsqu'il existe déjà un accès. S'il n'y a pas d'accès existant, la création d'un nouvel accès pourra être interdite pour des raisons de sécurité. | |
| TOULOUSE | | | | |
| TOULOUSE | RN 124 dans la partie située à proximité immédiate de la commune de COLOMIERS | | Les accès des unités foncières situées en façade le long de la voie doivent être réalisés sur une autre voie pour les unités foncières desservies par plusieurs voies. Dans le cas contraire, les accès doivent être plus particulièrement positionnés et aménagés de manière à apporter la moindre gêne et le moindre risque pour la circulation et les usagers de ces voies ou accès, en prenant en compte la nature et l'intensité du trafic sur ces voies ou accès. | |
| TOULOUSE | Boulevard de la Méditerranée | | Idem | |
| TOULOUSE | RM 23 (Route de Saint-Simon) entre le boulevard Eisenhower et le chemin de Tucaut | | Idem | |
| TOULOUSE | RM 2 (Route de Revel) entre le diffuseur de la Rocade Est et la commune de Saint-Orens | | Idem | |
| TOULOUSE | RM 16 (Route de Labège) entre le carrefour de la RM 2 et la limite de l'agglomération | | Idem | |
| TOULOUSE | Rue de Nouadhibou | | Idem | |
| TOULOUSE | RM 15 (route de Launaguet) et RM 4 (route de Fronton) pour les sections hors agglomération | | Idem | |
| TOULOUSE | RM 4 (chemin des Etroits) | | Idem | |

| Commune | Nom de la voie | zone du PLUi-H concernée | Interdictions d'accès | Autorisation sous conditions |
|----------------------------|--|--------------------------|---|---|
| TOULOUSE | RM 820 (Avenue des Etats-Unis section : Avenue Salvador Allende - Limite Nord de Toulouse) | | Idem | |
| TOULOUSE | Boulevard d'Atlanta | | Idem | |
| TOURNEFEUILLE | | | | |
| TOURNEFEUILLE | RM 632 | Toutes zones | Non réglementé | Toute opération doit comporter un seul accès par unité foncière sur les voies publiques. Le long des axes RM 632, RM 63 et RM 50, lorsqu'une unité foncière est desservie par une autre voie que ces axes, l'accès devra se faire obligatoirement par cette voie. |
| TOURNEFEUILLE | RM 63 | Toutes zones | Non réglementé | Toute opération doit comporter un seul accès par unité foncière sur les voies publiques. Le long des axes RM 632, RM 63 et RM 50, lorsqu'une unité foncière est desservie par une autre voie que ces axes, l'accès devra se faire obligatoirement par cette voie. |
| TOURNEFEUILLE | RM 50 | Toutes zones | Non réglementé | Toute opération doit comporter un seul accès par unité foncière sur les voies publiques. Le long des axes RM 632, RM 63 et RM 50, lorsqu'une unité foncière est desservie par une autre voie que ces axes, l'accès devra se faire obligatoirement par cette voie. |
| UNION (L') | | | | |
| UNION (L') | RM 888 | UM6/UM4 UM7 | | Accès limités à un seul par propriété dans la mesure du possible. |
| UNION (L') | RM 112 | UM7/ UM7-12/ UA1 | | Les accès se feront sur le chemin de Montredon ; en cas d'impossibilité, les accès sur la RM 112 seront autorisés de façon limitée les accès « privatifs » seront limités à ceux existants dans la mesure du possible. |
| UNION (L') | RM 59 | UA1 | | Les accès « privatifs » seront limités à ceux existants dans la mesure du possible. |
| UNION (L') | RM 61 | AUP1/UP1 | Tout nouvel accès interdit en dehors de ceux identifiés dans l'OAP Violette Sud et Violette Nord. | |
| UNION (L') | RM64c | UM7 | Tout nouvel accès interdit en dehors de ceux identifiés dans l'OAP Violette Sud et Violette Nord. | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | RM24 – chemin de Côte Goubard | Toutes zones | | Les lots accessibles par une autre voie que la RM24 devront être obligatoirement desservis par cette autre voie. |

Annexe 3 – Gestion des clôtures

Tableau de réglementation spécifique des clôtures

Important :

- ▶ Les règles contenues dans ce tableau s'ajoutent aux règles fixées par les dispositions communes du PLUi-H (Titre 2, Chpt 2, Section 2, Parag.1)

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|---------------------|--------------------------|---|------------------|---|--|----------------------------------|---|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| AIGREFEUILLE | | | | | | | | |
| AIGREFEUILLE | UM | Voies | 1,80 m | <p>Les clôtures auront une hauteur maximale de 1.80m par rapport au terrain naturel, trottoir ou espace vert bordant la parcelle.</p> <p>En bordure de voie et emprise publique, les clôtures devront être réalisées en limite de propriété par un mur bahut ou préfabriqué avec un enduit sur les 2 faces d'une hauteur maximale de 1.00m sans pouvoir être en deçà de 0.20m au-dessus du terrain naturel afin de retenir l'eau de ruissellement et les boues éventuelles des parcelles sur le domaine public.</p> <p>Les remplissages des clôtures au-dessus des murs bahuts peuvent être constitués de grillages souples, de panneaux rigides, d'éléments métallurgiques, de bois.</p> <p>Les occultants (brise vue, brise vent) autorisés seront en matière végétales (bois, osiers, brande, lierres, plantes grimpantes, etc.), les matériaux dérivés du plastique ou composite seront proscrits.</p> <p>Les clôtures seront autant que possible doublées d'une haie végétale.</p> <p>Les clôtures constituées par un exhaussement de terre (merlon, butte, etc.) sont interdites.</p> | <p>Les murs de soutènement de tout type sont strictement réservés et autorisés pour retenir le terrain naturel de la parcelle, la hauteur de ce soutènement est définie par celle du terrain naturel, tout dépassement de cette hauteur sera décompté de la hauteur de la clôture bahut ou préfabriquée de 1.00m maxi ainsi que de la hauteur totale de la clôture de 1.80m.</p> <p>Un mur accolé aux ouvertures extérieures (portail et portillon d'entrée de la parcelle) sera autorisé en respectant la hauteur maximale de la clôture (1.80m) sur une longueur maximale cumulée de 6.00m.</p> <p>D'autres caractéristiques pourront être imposées pour des raisons de sécurité, en particulier pour les parcelles situées à l'angle de 2 voies.</p> <p>Dans tous les cas, les clôtures doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité.</p> | 1,80 m | <p>Les remplissages des clôtures séparatives ainsi que celui au-dessus des murs bahuts non obligatoire en limite séparative peuvent être constitué de grillages souples, de panneaux rigides, d'éléments métallurgiques, de bois.</p> <p>Les occultants (brise vue, brise vent) autorisés seront en matière végétales (bois, osiers, brande, lierres, plantes grimpantes, etc.), les matériaux dérivés du plastique ou composite seront proscrits.</p> <p>Les clôtures seront autant que possible doublées d'une haie végétale.</p> <p>Les clôtures constituées par un exhaussement de terre (merlon, butte, etc.) sont interdites.</p> | <p>Pour les maisons mitoyennes la clôture en mitoyenneté pourra être bâtie ou préfabriquée jusqu'à la hauteur de clôture maximale (1.80m) et une longueur maximale de 5.00m comptés à partir du nu extérieur de la façade.</p> <p>Les murs de soutènement de tout type sont strictement réservés et autorisés pour retenir le terrain naturel de la parcelle, la hauteur de ce soutènement est définie par celle du terrain naturel, tout dépassement de cette hauteur sera décompté de la hauteur de la clôture bahut ou préfabriquée de 1.00m maxi ainsi que de la hauteur totale de la clôture de 1.80m.</p> <p>Les dépôts et stockages seront masqués par une haie végétale pluristratifiée avec un étage arbustif à feuille persistante.</p> |
| AUCAMVILLE | | | | | | | | |
| AUCAMVILLE | UM | Emprises publiques | 1,80 m | <p>Elles devront être constituées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - soit d'un mur de clôture plein - soit d'un mur bahut de 1 m de haut maximum et surmonté d'un dispositif à claire voie (bois, grilles, grillages...) ou d'une clôture barreaudée. | <p>Dans les virages et au niveau d'intersections de voies, les clôtures ne devront pas excéder 1,20 m de hauteur.</p> | 1,80 m | <p>Elles devront être constituées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - soit par des haies vives ou des rideaux d'arbustes, doublés ou non d'un dispositif à claire voie (lisse de bois, grilles, grillage...) sur un mur-bahut ne dépassant pas 1m de hauteur. | non réglementé |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Gestion des clôtures

| Commune | Zone du PLUI-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|------------|--------------------------|---|------------------|---|---|----------------------------------|--|----------------------------|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | | | <p>Sur la route de Fronton, le mur bahut pourra faire jusqu'à 1 m maximum et devra être enduit avec une finition lisse et surmontée d'une clôture barreaudée.</p> <p>L'emploi à nu de matériaux destinés à être recouverts est interdit et les murs en parpaings (béton ou terre cuite) seront enduits sur les deux faces et traités en harmonie avec les façades du bâtiment correspondant.</p> | | | <p>- soit par un dispositif à claire voie (lisse de bois, grilles, grillages...)</p> <p>- soit par un mur de clôture plein.</p> <p>L'emploi à nu de matériaux destinés à être recouverts est interdit et les murs en parpaings (béton ou terre cuite) seront enduits sur les deux faces et traités en harmonie avec les façades du bâtiment correspondant.</p> | |
| AUCAMVILLE | UA | Les rues | 2 m | <p>Toute clôture de type plaque de ciment, bardage en ciment ou similaire est interdite ainsi que les clôtures type « canisse ».</p> <p>Les clôtures doivent être constituées d'un grillage doublé d'une rangée d'arbustes formant une haie vive.</p> <p>L'emploi à nu de matériaux destinés à être recouverts est interdit.</p> <p>Dans tous les cas, les clôtures doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité aux sorties des établissements et aux carrefours.</p> | <p>- Dans les virages et au niveau d'intersections de voies, elles ne devront pas excéder 1,20 m de hauteur.</p> <p>- Toutefois, d'autres types de clôtures peuvent être autorisés dans les lotissements industriels au vu d'un plan de masse visant à améliorer les espaces privatifs de la parcelle ou pour limiter les nuisances engendrées par les constructions ou installations nouvelles (vues, odeurs,...).</p> | 2 m | <p>Toute clôture de type plaque de ciment, bardage en ciment ou similaire est interdite ainsi que les clôtures type « canisse ».</p> <p>Les clôtures doivent être constituées d'un grillage doublé d'une rangée d'arbustes formant une haie vive.</p> <p>L'emploi à nu de matériaux destinés à être recouverts est interdit.</p> | non réglementé |
| AUSSONNE | | | | | | | | |
| AUSSONNE | UM UIC | Sur voies et emprises publiques | 1,60 m | <p>Elles devront être constituées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - soit de haies vives ou de rideaux d'arbustes, doublées ou non d'un grillage, - soit d'un mur-bahut enduit double-face, d'une hauteur maximale de 1 m, surmonté éventuellement d'une clôture grillagée ou d'un système à claire voie, et doublé ou non d'une haie vive, - soit, en façade des voies métropolitaines et des voies classées bruyantes portées sur le document graphique, d'un mur plein enduit double-face, dans les mêmes matériaux et les mêmes teintes que le bâtiment principal. Les canisses, brandes sont interdits. | <p>Sur les parcelles d'angles au droit du croisement des deux voies, des hauteurs inférieures pourront être exigées afin d'en préserver la visibilité.</p> | 1,60 m | <p>Elles devront être constituées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - soit par des haies vives ou des rideaux d'arbustes, doublés ou non d'un grillage - soit d'un mur-bahut ne dépassant pas 1m de hauteur surmonté de grille ou système à claire voie et doublé ou non d'une haie vive. | |

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|----------|--------------------------|--|------------------|--|--|----------------------------------|--|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| AUSSONNE | UA | Sur voies et emprises publiques | 1,80 m | En façade de la RM 64, toutes les clôtures à grillage doivent être doublées intérieurement de haies vives et ne pas créer de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité aux sorties des établissements et carrefour. | | 1,80 m | Excepté les haies vives, toute clôture aveugle est interdite à plus de 0,60 m du sol. D'autres clôtures pourront être admises pour tenir compte des impératifs liés à la sécurité ou au fonctionnement des activités autorisées. | |
| BALMA | | | | | | | | |
| BALMA | UM | Toute voie ouverte à la circulation publique Et Toute emprise publique | 1,80 m | 1,80 m dont 1,20 de mur plein maximum et 60 cm de dispositif ajouré | 1-Calcul de la hauteur : la hauteur est mesurée par rapport à l'espace public : voies, rues, trottoirs, places, espaces verts. Pour les clôtures composées d'une partie de soutènement de terres en remblais, supérieure à 0,60m comptés à partir du domaine public, une hauteur supplémentaire est autorisée dans les conditions suivantes : - cette hauteur supplémentaire est inférieure ou égale à la hauteur du soutènement dans la limite d'1 m maximum; - cette hauteur supplémentaire est traitée par un dispositif ajouré ; 2- D'autres types de clôtures seront autorisés pour les équipements ayant une réglementation spécifique ou si des impératifs de sécurité l'exigent. | 2 m | - Les murs en parpaings (béton ou terre cuite) seront enduits sur les deux faces et traités en harmonie avec les façades du bâtiment correspondant; - Toute clôture de type industriel (exemple : plaque de ciment) est interdite ; - D'autres types de clôtures seront autorisés pour les équipements ayant une réglementation spécifique ou si des impératifs de sécurité l'exigent. | 1- Calcul de la hauteur : la hauteur tient compte du mur de soutènement éventuel et est mesurée par rapport au niveau de terrain le plus haut |
| BALMA | UA | Toute voie ouverte à la circulation publique Et Toute emprise publique | 1,80 m | Elles doivent être constituées d'un grillage doublé d'une rangée d'arbustes formant haie vive | 1- calcul de la hauteur : la hauteur est mesurée par rapport à l'espace public 2- Dans tous les cas, les clôtures en bordure des voies publique doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité aux sorties des établissements et aux carrefours. 3- De part une configuration spécifique d'un terrain, un traitement paysager pourra être demandé pour des murs de soutènement particuliers. 4-D'autres types de clôtures seront autorisés pour les équipements ayant une réglementation spécifique ou si | 1,80 m | non réglementé | 1- Les murs de soutènement en limite séparative, utilisés comme clôture ou support de clôture, sont autorisés sous réserve que leur hauteur totale ne dépasse pas 1,80m maximum en mur plein par rapport au terrain de niveau bas. Sur ces murs de soutènement, seuls sont autorisés les grillages, haies plantées ou muret de 60cm surmontés d'un grillage pour des clôtures d'une hauteur maximale de 1,80m. 2- De part une configuration spécifique d'un terrain, un traitement paysager pourra |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Gestion des clôtures

| Commune | Zone du PLUI-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|-----------|--------------------------|--|------------------|---|--|----------------------------------|---|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | | | | des impératifs de sécurité l'exigent. | | | être demandé pour des murs de soutènement particuliers. 3-D'autres types de clôtures seront autorisés pour les équipements ayant une réglementation spécifique ou si des impératifs de sécurité l'exigent. |
| BALMA | UA | Toute voie ouverte à la circulation publique Et Toute emprise publique | 1,80 m | Elles doivent être constituées d'un grillage doublé d'une rangée d'arbustes formant haie vive | 1- calcul de la hauteur : la hauteur est mesurée par rapport à l'espace public 2- Dans tous les cas, les clôtures en bordure des voies publique doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité aux sorties des établissements et aux carrefours. 3- De part une configuration spécifique d'un terrain, un traitement paysager pourra être demandé pour des murs de soutènement particuliers. 4-D'autres types de clôtures seront autorisés pour les équipements ayant une réglementation spécifique ou si des impératifs de sécurité l'exigent. | 1,80 m | non réglementé | 1- Les murs de soutènement en limite séparative, utilisés comme clôture ou support de clôture, sont autorisés sous réserve que leur hauteur totale ne dépasse pas 1,80m maximum en mur plein par rapport au terrain de niveau bas. Sur ces murs de soutènement, seuls sont autorisés les grillages, haies plantées ou muret de 60cm surmontés d'un grillage pour des clôtures d'une hauteur maximale de 1,80m. 2- De part une configuration spécifique d'un terrain, un traitement paysager pourra être demandé pour des murs de soutènement particuliers. 3-D'autres types de clôtures seront autorisés pour les équipements ayant une réglementation spécifique ou si des impératifs de sécurité l'exigent. |
| BEAUPUY | | | | | | | | |
| BEAUPUY | Toutes zones urbaines | non réglementé | non réglementé | Les clôtures seront simples et présenteront pour les lotissements ou groupement d'habitation une unité d'aspect. Sont recommandées les haies vives à feuillage persistant, doublées ou non d'un mur bahut de faible hauteur. Les éléments décoratifs, notamment en béton, sont interdits. | En tout état de cause, l'absence de clôture est préférable. | non réglementé | Les clôtures seront simples et présenteront pour les lotissements ou groupement d'habitation une unité d'aspect. Sont recommandées les haies vives à feuillage persistant, doublées ou non d'un mur bahut de faible hauteur. Les éléments décoratifs, notamment en béton, sont interdits. | En tout état de cause, l'absence de clôture est préférable. |
| BEAUZELLE | | | | | | | | |

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|-----------|--------------------------|---|------------------|--|--|----------------------------------|--|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| BEAUZELLE | UM / UIC | Sur voies et emprises publiques | 1,60 m | <p>Mur plein enduit, mur bahut avec grille ou grillage ou système à claire voie</p> | <p>Sur les parcelles d'angles au droit du croisement des deux voies, des hauteurs inférieures pourront être exigées afin d'en préserver la visibilité. Sur les parcelles d'angles au droit du croisement des deux voies, des hauteurs inférieures pourront être exigées afin d'en préserver la visibilité.</p> <p>Lorsque le mur de clôture fait office de mur de soutènement du terrain naturel, il peut être fait exception de la règle de base énoncée ci-dessus. Toutefois, la hauteur du mur de clôture ne pourra dépasser le terrain naturel de plus de 1 m.</p> <p>une hauteur supérieure jusqu'à 3.5m maximum sera autorisée pour des raisons de sécurité liées au fonctionnement des équipements publics ou d'intérêt collectif et pour les activités. Dans ce cas elles doivent être traitées soit en grille, soit en mur bahut de 1 m maximum surélevé de grille de 2.5m maximum , et dans les 2 cas la clôture est doublée ou non de haie.</p> | 1,80m | <p>- soit un mur bahut surmonté de grille, grillage ou système à claire voie en bois.</p> <p>- soit un mur plein enduit sur les deux faces.</p> | |
| BEAUZELLE | UA | Sur voies et emprises publiques | 1,60 m | <p>Elles devront être constituées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - soit un mur plein enduit sur les deux façades, - soit un mur bahut de 0,60 m minimum, surmonté de grille ou de grillage doublé de Haie. <p>Les matériaux tels que parpaings, briques creuses,... ne peuvent être laissés apparents. Les canisses, brandes,... sont interdits.</p> <p>. La hauteur des clôtures se mesure par rapport au trottoir existant ou projeté. Elle est limitée à :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,60 m pour un mur plein, - 2,00 m pour une grille, - 2,00 m pour les murs-bahut surmontés d'une grille avec une hauteur maximum de 1m pour le mur bahut. <p>.</p> | | 1,60 à 2 m | <p>La hauteur des clôtures se mesure par rapport au terrain naturel avant travaux du projet. Elle est limitée à 1,60 m pour un mur plein et 2 m pour une grille. Dans les autres cas (grillage,...) elle est limitée à 2 m et doit être doublée d'une haie végétale.</p> | <p>Une hauteur supérieure jusqu'à 3.5m maximum sera autorisée pour des raisons de sécurité liées au fonctionnement des équipements publics ou d'intérêt collectif et pour les activités. Dans ce cas elles doivent être traitées soit en grille, soit en mur bahut de 1 m maximum surélevé de grille de 2.5m maximum , et dans les 2 cas la clôture est doublée ou non de haie.</p> |
| BLAGNAC | | | | | | | | |
| BLAGNAC | UM | Toute voie ouverte à la | 1,60 m | <p>Les canisses, brandes et dispositifs similaires sont interdits.</p> | <p>- La hauteur se mesure par rapport au trottoir, et en l'absence de trottoir par</p> | 1,60 m | | <p>La hauteur des clôtures se mesure par rapport au niveau</p> |

| Commune | Zone du PLUI-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|------------|--------------------------|--|-------------------|---|--|----------------------------------|---|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | circulation publique Et Toute emprise publique | | | rapport à l'emprise publique. - Lorsque le mur de clôture fait office de mur de soutènement du terrain naturel, il peut être fait exception de la règle de base énoncée ci-dessus. Toutefois, la hauteur du mur de clôture ne pourra dépasser le terrain naturel de plus de 0,90 m. - Le long de la RM 2, la clôture sera obligatoirement constituée d'un mur plein ou mur bahut de 1 m maximum surmonté d'une grille. | 1,80 m | 1,80 m si la clôture est composée d'un mur bahut surmonté d'un grillage ou d'un système à claire voie | du terrain naturel mitoyen le plus haut. |
| BLAGNAC | UA | Toute voie ouverte à la circulation publique Et Toute emprise publique | 1,60 m 2 m | Pour des raisons de sécurité ou de nuisances dûment justifiées, une hauteur supérieure à 1,60 m pourra être admise. 2 m si la clôture est composée d'un mur bahut surmonté d'un grillage ou d'un système à claire voie Les clôtures en bordure des voies publiques doivent être doublées intérieurement d'une haie vive. | - Calcul de la hauteur : la hauteur se mesure par rapport au trottoir, et en l'absence de trottoir par rapport à l'emprise publique. | non réglementé | sans objet | non réglementé |
| BRAX | | | | | | | | |
| BRAX | UM | sur rue | 1,80m | Si des clôtures sont réalisées, celles-ci doivent respecter un aspect en harmonie avec la construction et les matériaux ainsi qu'avec le caractère du bâti de la rue ou de la place. Elles seront constituées : . soit d'un mur de 0,8 m surmonté de grilles, d'un grillage, de claustras en terre cuite, d'un barreaudage en bois ou doublé de haies . soit d'un mur de 1,50 m recouvert d'un élément en terre cuite. Dans ce cas une attention particulière sera portée à l'impact visuel du projet. Des solutions décoratives seront recherchées afin de rompre la monotonie du linéaire bâti (voir quelques exemples en annexes). En aucun cas, la partie uniforme du mur ne pourra dépasser 4 m linéaires. Dans tous les cas, le mur devra être enduit sur les deux faces. | Pour des raisons d'entretien, en bordure des ruisseaux et fossés, toute clôture devra avoir un recul minimum de 4 m, sauf si elle est de structure légère, facilement démontable par son propriétaire pour permettre si nécessaire le passage de véhicules d'entretien. | 1,80m | Tout mur de clôture devra être enduit sur les deux faces. | Pour des raisons d'entretien, en bordure des ruisseaux et fossés, toute clôture devra avoir un recul minimum de 4 m, sauf si elle est de structure légère, facilement démontable par son propriétaire pour permettre si nécessaire le passage de véhicules d'entretien. |
| BRUGUIERES | | | | | | | | |
| BRUGUIERES | UM | Toute voie ouverte à la circulation | 2 m | - L'emploi à nu en parement extérieur de matériaux destinés au départ à être enduits ou peints (briques creuses, | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes. | 2 m | - L'emploi à nu en parement extérieur de matériaux destinés au départ à être enduits ou | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes. |

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|---------------------|--------------------------|--|------------------|---|---|----------------------------------|---|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | publique Et Toute emprise publique | | parpaings d'aggloméré etc.) est interdit. Les murs de clôture devront ainsi être enduits, sur les deux faces, dans des tons similaires à ceux de la façade. - Les fonctions techniques : compteurs EDF, Télécom, eau, les boîtes aux lettres, interphones, etc... seront intégrées aux maçonneries d'entrées de lots. | | | peints (briques creuses, parpaings d'aggloméré etc.) est interdit. Les murs de clôture devront ainsi être enduits, sur les deux faces, dans des tons similaires à ceux de la façade. - Les fonctions techniques : compteurs EDF, Télécom, eau, les boîtes aux lettres, interphones, etc... seront intégrées aux maçonneries d'entrées de lots. | |
| BRUGUIERES | UA | Toute voie ouverte à la circulation publique Et Toute emprise publique | 2 m | - Les clôtures en façade de voies seront constituées d'un treillis soudé sur poteaux métalliques de même couleurs, éventuellement sur mur bahut de 0,40 m de hauteur maximum. - Les murs pleins et les poteaux en béton sont interdits - L'emploi à nu en parement extérieur de matériaux destinés au départ à être enduits ou peints (briques creuses, parpaings d'aggloméré etc.) est interdit. Les murs de clôture devront ainsi être enduits, sur les deux faces, dans des tons similaires à ceux de la façade. - Les massifs de maçonnerie des entrées de parcelles devront intégrer les coffrets techniques, boîtes aux lettres, etc... Ils seront enduits. | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes. | 2 m | - Les clôtures seront constituées soit à l'identique de celle en façade, soit d'un grillage ou d'une hauteur maximum de 2 m, sur poteaux métalliques, avec ou sans mur bahut de 0,40 m de hauteur maximum. - Les murs pleins et les poteaux en béton sont interdits - L'emploi à nu en parement extérieur de matériaux destinés au départ à être enduits ou peints (briques creuses, parpaings d'aggloméré etc.) est interdit. Les murs de clôture devront ainsi être enduits, sur les deux faces, dans des tons similaires à ceux de la façade. - Les massifs de maçonnerie des entrées de parcelles devront intégrer les coffrets techniques, boîtes aux lettres, etc... Ils seront enduits | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes. |
| CASTELGINEST | | | | | | | | |
| CASTELGINEST | UM | Toute voie ouverte à la circulation publique Et/Ou Toute emprise publique | 2 m | Les murs en parpaings (béton ou terre cuite) seront enduits sur les deux faces et traités en harmonie avec les façades du bâtiment correspondant Les clôtures pourront être constituées de haies vives ou de rideaux d'arbustes, doublées ou non d'un grillage | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes conformément à la définition qui figure au règlement écrit du PPRI approuvé par arrêté préfectoral du 30 novembre 2007. Tenir compte du classement en zone « retrait-gonflement » de l'ensemble de la communes pour les fondations des clôtures. | 2m | Les murs en parpaings (béton ou terre cuite) seront enduits sur les deux faces et traités en harmonie avec les façades du bâtiment correspondant Les clôtures pourront être constituées de haies vives ou de rideaux d'arbustes, doublées ou non d'un grillage | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes. |
| CASTELGINEST | UA | Toute voie ouverte à la circulation publique Et/Ou Toute emprise | 2 m | Les murs en parpaings (béton ou terre cuite) seront enduits sur les deux faces et traités en harmonie avec les façades du bâtiment correspondant Les clôtures pourront être constituées de haies vives ou de rideaux d'arbustes, | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes Les clôtures pourront être constituées de haies vives ou de rideaux d'arbustes, doublées ou non d'un grillage | 2m | Les murs en parpaings (béton ou terre cuite) seront enduits sur les deux faces et traités en harmonie avec les façades du bâtiment correspondant Les clôtures pourront être | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes. |

| Commune | Zone du PLUI-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|------------------|--------------------------|--|------------------|--|--|----------------------------------|--|--|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | publique | | doublées ou non d'un grillage | | | constituées de haies vives ou de rideaux d'arbustes, doublées ou non d'un grillage | |
| COLOMIERS | | | | | | | | |
| COLOMIERS | UM | Toute voie ouverte à la circulation publique Et Toute emprise publique | 1,50 m | <p>Elles seront constituées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - soit d'un mur plein doublé ou non d'une haie vive, - soit d'un muret n'excédant pas 0.70 m surmonté d'un grillage, barreaudage ou d'un autre dispositif à claires voies doublé ou non d'une haie vive. <p>Les éléments d'occultation de type, écran de verdure, brande, canisse, paillons, panneaux bois... sont interdits</p> <p>Dans tous les cas, les murs pleins devront être enduits et colorés en harmonie avec la construction principale, et une attention particulière devra être portée à l'impact visuel du projet. Des solutions décoratives seront recherchées afin de rompre la monotonie du linéaire bâti.</p> <p>Dans le cas de permis groupés et de lotissements, le traitement des fonds de parcelles et des clôtures perceptibles depuis les voies devra faire l'objet d'un soin particulier afin de permettre une bonne intégration de celles-ci dans l'environnement.</p> <p>Pour les Equipements d'Intérêt Collectif et de Services Publics, des hauteurs différentes dans la limite de 2 m pour tenir compte d'impératifs liés à la sécurité, sont autorisées.</p> | <p>1- Calcul de la hauteur : la hauteur est comptée à partir du trottoir et le cas échéant du terrain naturel. La hauteur ne comprend pas le mur de soutènement éventuel.</p> <p>2- Des dispositions différentes seront autorisées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sur un tiers du linéaire de la façade sur voies et emprises publiques, où il est admis un mur plein de 1,80 m de hauteur sous réserve que cet élément s'intègre dans l'environnement. - en façade des voies classées bruyantes sur le document graphique, si le mur constitue un écran antibruit, sans toutefois pouvoir excéder 2 m <p>3- sur les parcelles d'angle au droit du croisement de deux voies, des hauteurs inférieures pourront être exigées afin de préserver la visibilité.</p> | 1,80 m | <p>Elles seront constituées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - soit d'un grillage ou autres dispositifs à claires voies, doublé ou non d'une haie vive ; - soit d'un mur plein ; - soit d'un muret surmonté d'un grillage, barreaudage ou autre dispositif à claire voie. | Pour les murs anti-bruits situés le long des voies classées bruyantes, la hauteur autorisée pourra atteindre 2m. |
| COLOMIERS | UA | Toute voie ouverte à la circulation publique Et Toute emprise publique | 2 m | <p>Elles seront constituées de grilles, grillages ou de claires voies. D'autres types de clôtures ou des hauteurs différentes pourront être admis pour tenir compte des impératifs liés à la sécurité ou au fonctionnement des activités autorisées.</p> <p>Une attention particulière devra être portée à l'impact visuel du projet, et notamment sa localisation le long de voies structurantes.</p> | La hauteur ne comprend pas le mur de soutènement éventuel. | 2 m | Elles seront constituées de grilles grillages ou de claires voies. D'autres types de clôtures pourront être admis pour tenir compte des impératifs liés à la sécurité ou au fonctionnement des activités autorisées. | La hauteur ne comprend pas le mur de soutènement éventuel. |

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|---------------------|-------------------------------------|---|------------------|--|--|----------------------------------|--|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | | | Dans tous les cas, les clôtures doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité aux sorties des établissements ou des carrefours. | | | | |
| CORNEBARRIEU | | | | | | | | |
| CORNEBARRIEU | UM4 | sur voies publiques | 1,80 m | doivent être constituées : - soit d'un mur de clôture plein, dans les mêmes matériaux et les mêmes teintes que le bâtiment principal ; - soit d'un mur-bahut d'une hauteur maximale de 0,60m, surmonté d'une grille. | La hauteur des murs pleins sur voie publique sera limitée à 1,50m.(grilles et autres dispositifs à claire-voie seront acceptés au -delà de cette hauteur et jusqu'à 1,80m) | 1,80 m | doivent être constituées, si elles existent : - soit de haies vives ou des rideaux d'arbustes, doublées ou non d'un grillage ; - soit d'un mur-bahut qui ne dépassera 0,60m de hauteur, surmonté d'une grille ; - soit d'un mur de clôture plein en enduit teinté couleur sable, brique ocre, ocre léger ou toute teinte s'harmonisant avec la teinte de l'habitation, ou en pierre naturelle ou en brique de parement avec ou sans une alternance de galets. | |
| CORNEBARRIEU | UM6, UM7, UIC4, UA1 et UA4-7 | sur voies publiques | 2m | doivent être constituées : - soit de haies vives ou de rideaux d'arbres, doublés ou non d'un grillage ; - soit d'un mur de clôture plein en enduit teinté couleur sable, brique ocre, ocre léger ou toute teinte s'harmonisant avec la teinte de l'habitation, ou en pierre naturelle ou en brique de parement avec ou sans une alternance de galets ; - soit d'un mur-bahut d'une hauteur maximale de 0,60 m., surmonté d'une grille, d'un grillage ou de tout autre dispositif à claire-voie ; - soit d'une rambarde en bois teinté. | La hauteur des murs pleins sur voie publique sera limitée à 1,50m.(grilles et autres dispositifs à claire-voie seront acceptés au -delà de cette hauteur et jusqu'à 2m) D'autres types de clôtures peuvent être acceptés dans les ensembles de constructions. | 2m | doivent être constituées : - soit de haies vives ou de rideaux d'arbres, doublés ou non d'un grillage ; - soit d'un mur de clôture plein en enduit teinté couleur sable, brique ocre, ocre léger ou toute teinte s'harmonisant avec la teinte de l'habitation, ou en pierre naturelle ou en brique de parement avec ou sans une alternance de galets ; - soit d'un mur-bahut d'une hauteur maximale de 0,60 m., surmonté d'une grille, d'un grillage ou de tout autre dispositif à claire-voie ; - soit d'une rambarde en bois teinté. | D'autres types de clôtures peuvent être acceptés dans les ensembles de constructions. |
| CORNEBARRIEU | UA4-1, AUA4-B-3 (Barquill) | sur voies publiques | non réglementé | Les clôtures en limite d'emprise publique devront être traitées avec un soin particulier et avec la qualité des emprises publiques concernées. Un paysagement pourra être demandé en accompagnement et compatible avec l'orientation d'aménagement et de programmation du secteur de | | non réglementé | non réglementé | |

| Commune | Zone du PLUI-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|--------------|------------------------------|--|------------------|--|--|----------------------------------|--|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | | | Barquill. | | | | |
| CORNEBARRIEU | UA4-1 | sur voies publiques | 2m | Les clôtures seront obligatoirement constituées d'un grillage surmontant éventuellement un mur bahut (0,60 m maximum pour le mur bahut). | Les ouvrages nécessaires au maintien de la sécurité aérienne tels que les radars et leurs installations ne sont pas soumis au présent article. | non réglementé | non réglementé | |
| CORNEBARRIEU | UP2-2, AUP2-B-1 (ZAC Monges) | sur rues ou sur emprise publique hors voirie | 2m | L'aspect des clôtures sur voie et espaces publics revêt une grande importance, en particulier lorsque les constructions sont implantées en retrait de l'alignement. Les clôtures sont majoritairement traitées en végétal. Même dotées de dispositifs anti-intrusion -les grillages étant positionnés à l'intérieur de la haie- ces clôtures devront assurer une perception visuelle des espaces libres et espaces verts. | Dans le cas où elles s'établiront en prolongement du bâti, des clôtures maçonnées pourront être autorisées ou imposées afin de conserver ou de mettre en valeur le caractère de certaines voies ou de sécuriser les abords des bâtiments. Dans tous les cas, elles feront l'objet d'un traitement architectural et devront correspondre à un plan d'ensemble. | 2m | Les clôtures végétales ou non devront prendre en compte la nécessité d'assurer une continuité paysagère avec les terrains voisins. | Dans les îlots de caractère « patios » (voir Orientations d'Aménagement et de Programmation), les clôtures pourront être d'une hauteur supérieure, composées de murs pleins en s'intégrant dans le parti architectural des constructions. Ces principes pourront être étendus à d'autres types de formes urbaines à condition que leur dessin soit intégré à la composition d'ensemble du projet. |
| CUGNAUX | | | | | | | | |
| CUGNAUX | UM, AUM UA, AUA | Voies et emprise publiques | 1,60 m | Clôtures devant être constituées soit : - par une grille ou un grillage doublé d'une haie vive ou d'un rideau d'arbustes - par un mur-bahut, enduit double face, d'une hauteur maximum de 0,60 m, surmonté d'une grille, d'un barreaudage ou d'un dispositif à claire-voie ou d'un grillage. - par une clôture pleine, enduite des deux côtés avec possibilité de brique de parement avec ou sans galets, ou par une clôture occultante, doublée d'une haie vive ou d'un rideau d'arbustes. Les dispositifs d'aspect provisoire sont interdits (palissade métallique ou textile ; grillage non soudé...). Les clôtures devront faire l'objet d'un aménagement susceptible d'atténuer l'effet d'enceinte perçu depuis la rue. Pour les immeubles collectifs ou ensemble d'habitations comportant plus de deux logements, l'emploi du grillage est interdit. La clôture devra être architecturée. Les clôtures en mur plein pourront être refusées à proximité de certains arbres | Pour les parcelles en angle de rues, au droit d'un croisement, le long d'une piste cyclable, il pourra être exigé une hauteur inférieure afin de ne pas nuire à la visibilité et à la sécurité des véhicules, des cyclistes et des piétons. Pour des raisons d'entretien, en bordure des ruisseaux et fossés, toute clôture devra avoir un recul minimum de 4 m, sauf si elle est de structure légère, facilement démontable par son propriétaire pour permettre si nécessaire le passage de véhicules d'entretien. | 1,80 m | Clôtures devant être constituées soit : - par une grille ou un grillage doublé d'une haie vive ou d'un rideau d'arbustes, - par un mur-bahut, d'une hauteur maximale de 0,60 m, surmonté d'une grille, d'un barreaudage ou d'un dispositif à claire-voie ou d'un grillage, - par une clôture pleine à condition qu'elle permette le franchissement de la faune. | Non réglementé |

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|---------------|--------------------------|---|------------------|---|---|--|--|--|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | | | de qualité dans la mesure où elles pourraient endommager les racines. | | | | |
| CUGNAUX | UIC1 | sur alignement | 1,60 m | Clôtures devant être constituées soit : - par des grilles ou tout autre dispositif à claire-voie (rambarde de bois, etc.) - par des murs-bahut, d'une hauteur maximum de 0,60 m, surmontés d'un grillage. Les dispositifs d'aspect provisoire sont interdits (palissade métallique ou textile, grillage non soudé...). | Toutefois pour des raisons de sécurité, ou dans un souci d'harmonisation avec les clôtures des parcelles contiguës, il pourra être dérogé à l'ensemble de ces règles. | 2 m | Non réglementé | Non réglementé |
| CUGNAUX | Auf | Non réglementé | Non réglementé | Les règles applicables sont identiques à celles des zones UM ou AUM. | Les règles applicables sont identiques à celles des zones UM ou AUM. | Non réglementé | Les règles applicables sont identiques à celles des zones UM ou AUM. | Les règles applicables sont identiques à celles des zones UM ou AUM. |
| DREMIL-LAFAGE | | | | | | | | |
| DREMIL-LAFAGE | UM4 | voies et emprise publiques | 1,80 m | La clôture sera constituée d'un mur bahut enduit sur les deux faces de hauteur maximale de 0,60 m pour les constructions donnant sur la place du village et de 1 m pour les autres constructions, surmonté, soit d'une grille, d'un grillage ou d'un bareaudage en bois. | non réglementé | 2 m | Deux types de clôtures autorisées : - soit en grille, grillage, assemblage bois ou plastique ; - soit un mur bahut enduit sur les deux faces et qui ne pourra excéder 1 m surmonté d'une grille ou d'un grillage ou bareaudage en bois. | non réglementé |
| DREMIL-LAFAGE | UM7, UM9 | voies et emprise publiques | 2 m | La clôture sera constituée d'un mur plein ou bahut enduit sur les deux faces de hauteur maximale de 1,50 m, surmonté ou non d'une grille, d'un grillage ou d'un bareaudage en bois. | Les murs de soutènement ne sont pas soumis aux dispositions ci-contre. | 2 m | Deux types de clôtures autorisées : - soit en grille, grillage, assemblage bois ou plastique ; - soit un mur plein ou bahut enduit sur les deux faces et qui ne pourra excéder 1,50 m, surmonté ou non d'une grille, d'un grillage ou d'un bareaudage en bois. | Les murs de soutènement ne sont pas soumis aux dispositions ci-contre. |
| DREMIL-LAFAGE | UA, AUA | voies et emprise publiques | 2,50 m | Deux types de clôtures autorisées : - soit en grille, grillage, assemblage bois ou plastique ; - soit un mur plein ou bahut enduit sur les deux faces et qui ne pourra excéder 1,50 m, surmonté ou non d'une grille, d'un grillage ou d'un bareaudage en | D'autres clôtures sont admises pour tenir compte des impératifs liés à la sécurité ou au fonctionnement des activités autorisées. | idem « clôtures sur voies et/ou emprises publiques » | idem « clôtures sur voies et/ou emprises publiques » | idem « clôtures sur voies et/ou emprises publiques » |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Gestion des clôtures

| Commune | Zone du PLUI-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|--------------------------|---------------------------------------|--|------------------|---|---|----------------------------------|--|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | | | bois. | | | | |
| FENOUILLET | | | | | | | | |
| FENOUILLET | UM | voies et emprise publiques | 1,80 m | Clôtures ajourées et constituées d'un soubassement d'une hauteur de 0,40 cm surmonté d'un grillage ou de claires voies | l'emploi de matériaux à nu destiné à être recouverts (briques creuses , parpaing) est interdit. | 1,80 m | Clôtures ajourées et constituées d'un grillage ou de claires voies avec ou sans soubassement d'au plus 0,40 cm | |
| FENOUILLET | UA | voies et emprise publiques | 2 m | Constituées d'un grillage ou de claires voies avec ou sans soubassement d'au plus 0,40 cm | D'autres clôtures sont admises pour tenir compte des impératifs liés à la sécurité et ou au fonctionnement des activités autorisées | 2 m | constituées d'un grillage ou de claires voies avec ou sans soubassement d'au plus 0,40 cm | D'autres clôtures sont admises pour tenir compte des impératifs liés à la sécurité et ou au fonctionnement des activités autorisées |
| FENOUILLET | AUP2B | voies et emprise publiques | 1,80 m | Ajourées et traitées de façon paysagère. | | 1,80 m | Clôtures ajourées | |
| FENOUILLET | AUMf | voies et emprise publiques | 1,20 m | Clôtures ajourées et constituées d'un soubassement d'une hauteur de 0,40 cm surmonté d'un grillage ou de claires voies | | 1,80 m | Clôtures ajourées et constituées d'un soubassement d'une hauteur de 0,40 cm surmonté d'un grillage ou de claires voies | |
| FLOURENS | | | | | | | | |
| FLOURENS | UM6, UM9, UIC1, UIC4, AUP1-A | emprise publique | 1,50 m | non réglementé | Dans la zone inondable, seules sont autorisées les clôtures constituées d'une grillage à grosses mailles, sans soubassement, doublées éventuellement d'une haie vive. | 1,80 m | non réglementé | Dans la zone inondable, seules sont autorisées les clôtures constituées d'une grillage à grosses mailles, sans soubassement, doublées éventuellement d'une haie vive. |
| FLOURENS | UA1 | emprise publique | 2 m | non réglementé | non réglementé | 2 m | non réglementé | non réglementé |
| FONBEAUZARD | | | | | | | | |
| FONBEAUZARD | UM | voies et emprise publiques | 1,80 m | La clôture sera constituée d'un mur bahut enduit sur les deux faces de hauteur maximale de 1 m, surmonté d'une grille, d'un grillage ou d'un bareaudage en bois et doublé de haies ou de plantations arbustives denses. | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes. | 1,80m | Dans le cas d'un mur maçonné, il devra être enduit des deux côtés en harmonie avec l'existant | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes. |
| GAGNAC S/ GARONNE | | | | | | | | |
| GAGNAC S/ GARONNE | Toutes zones urbaines sauf la zone UA | voies et emprises publiques sur l'alignement ou sur la profondeur de la marge de recul | 1,50 m | Elles seront constituées : - soit d'un grillage sans soubassement doublé de haies vives ou arbustes en mélange - soit par un mur bahut d'une hauteur maximum de 0,40 m surmonté d'un dispositif à claire-voir (rambarde de bois, grilles, ..) | Les murs de clôtures en appareillage de briques ou en galets de rivière , quand ils existent, seront maintenus et mis en valeur | 1,80 m | elles seront constituées : - d'un grillage avec ou sans soubassement d'une hauteur maximum de 0,40 m doublé ou non de haies vives ou rideaux d'arbustes. | Les murs de clôtures en appareillage de briques ou en galets de rivière, quand ils existent, seront maintenus et mis en valeur. |

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|----------------------|--------------------------|--|------------------|---|---|----------------------------------|---|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| GAGNAC S/ GARONNE | UA | voies et emprises publiques sur l'alignement ou sur la profondeur de la marge de recul | 1,50 m | Elles seront constituées : - soit d'un grillage sans soubassement doublé de haies vives ou arbustes en mélange - soit par un muret couronné de briques d'une hauteur maximum de 0,70 m surmonté d'un grillage ou de lisses majoritairement ajouré | Les murs de clôtures en appareillage de briques ou en galets de rivière , quand ils existent, seront maintenus et mis en valeur | 1,80 m | elles seront constituées : - d'un grillage avec ou sans soubassement doublé de haies vives ou rideaux d'arbustes. | |
| GRATENTOUR | | | | | | | | |
| GRATENTOUR | UM | voies et emprises publiques | | Trois types de clôtures sont autorisées : - Soit en haies vives doublées d'un système de claire-voie avec une hauteur maximale de 1.80m - Soit un mur plein enduit sur les deux face avec une hauteur maximale de 1.60m - Soit un mur bahut surmonté d'un dispositif à claire-voie (grille, d'un grillage, barreaudage en bois, etc.) avec une hauteur maximale de 1.8l pour ce dispositif dans son ensemble. Il est interdit de laisser à nu des matériaux fabriqués en vue d'être recouverts d'un enduit ou d'un parement tels que briques agglomérés | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes. | 1,80 m | - Soit en grille, grillage, assemblage bois ou plastique, - Soit un mur bahut enduit sur deux faces et qui ne pourra excéder 1.50 m surmonté d'une grille ou d'un grillage ou barreaudage en bois. Il est interdit de laisser à nu des matériaux fabriqués en vue d'être recouverts d'un enduit ou d'un parement tels que briques agglomérés. | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes. |
| GRATENTOUR | UA | voies et emprises publiques | 1,80 m | Les clôtures seront facultative et peuvent être de deux types : - Soit en grille, grillage, assemblage bois ou plastique, - Soit un mur bahut enduit sur deux faces et qui ne pourra excéder 0.80 m surmonté d'une grille ou d'un grillage ou barreaudage en bois. Il est interdit de laisser à nu des matériaux fabriqués en vue d'être recouverts d'un enduit ou d'un parement tels que briques agglomérés. | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes. | non réglementé | non réglementé | En zone inondable, les clôtures seront hydrauliquement transparentes. |
| LAUNAGUET | | | | | | | | |
| LAUNAGUET | UM, UA, UIC | voies et emprises publiques | 1,80 m | Dans le cas d'un mur maçonné, il devra être enduit des deux côtés en harmonie avec l'existant | | 1,80 m | Dans le cas d'un mur maçonné, il devra être enduit des deux côtés en harmonie avec l'existant | Dans le cas d'un mur maçonné, il devra être enduit des deux côtés en harmonie avec l'existant |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Gestion des clôtures

| Commune | Zone du PLUI-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|--------------------|--------------------------|---|------------------|--|---|----------------------------------|---|--|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| LESPINASSE | | | | | | | | |
| LESPINASSE | UM | sur rue | 1,5 m | non réglementé | Les constructions et installations à usage d'équipement collectif pourront ne pas être soumises à ces dispositions | 1,80 m | non réglementé | Les constructions et installations à usage d'équipement collectif pourront ne pas être soumises à ces dispositions |
| LESPINASSE | UA | sur rue | 2 m | elles seront constituées : - soit d'une grille à barreaudage vertical - soit par un grillage à fer soudé sur poteaux métalliques de même teinte | Au nord du Lac de la Pointe, les clôtures seront constituées par une grille à barreaudage vertical surmontant un mur bahut obligatoirement enduit d'une hauteur maximale de 0,60m. Les coffrets techniques, boîtes aux lettres, etc, ..seront intégrés dans un massif de maçonnerie enduit supportant le portail. La hauteur du massif de maçonnerie ne pourra excéder 2 m. Les portails seront constitués d'un barreaudage vertical non torsadé, soit pleins. | | elle sera soit à l'identique de celles sur rue d'un grillage sur poteaux métalliques de même teinte avec sans mur bahut d'une hauteur maximum de 0,2 m obligatoirement enduit | |
| MONDONVILLE | | | | | | | | |
| MONDONVILLE | UM | Sur voies et emprises publiques | 1,50 m | - Soit par des haies vives doublées ou non d'un grillage, - Soit par un mur-bahut d'une hauteur maximum de 0,80 m, surmonté d'un dispositif à claire voie (rambarde de bois, grilles, ...). | Les clôtures sur alignement et sur la profondeur de la marge de recul, si elles existent, ne peuvent dépasser 1,70 m pour les voies métropolitaines (RM) et la voie RN224 circulée et 1,50 m pour les autres voies. Dans les 2 cas, elles doivent être constituées : . soit par des haies vives doublées ou non d'un grillage, . soit par un mur-bahut d'une hauteur maximum de 1,50 m pour les clôtures de 1,70 m (voies es et voie RN224 circulée) et 0,80 m pour les clôtures de 1,50 m (autres voies). Ces murets pourront être surmontés d'un dispositif à claire voie (rambarde de bois, grilles, ...). | 1,70 m | Elle sont constituées : .soit par des haies vives ou rideaux d'arbustes, doublées ou non d'un grillage, . soit d'un mur bahut d'une hauteur maximum de 0,80 m surmonté d'un dispositif à claire voie (rambarde de bois, grille, ...). | |
| MONDOUZIL | | | | | | | | |
| MONDOUZIL | UM7 | non réglementé | non réglementé | non réglementé | Mur bahut de faible hauteur. L'absence de clôture est préférable. | non réglementé | | Mur bahut de faible hauteur. L'absence de clôture est préférable. |
| MONDOUZIL | UA1 | non réglementé | 2 m | Elles seront constituées par une haie d'essences locales en mélange, sur l'extérieur du lot, doublée ou non d'un grillage ou de tout autre système à claire-voie sur poteaux de teinte | Dans tous les cas, les clôtures en bordure des voies publiques doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant | non réglementé | non réglementé | |

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|-----------------|-----------------------------|---|------------------|---|---|----------------------------------|---|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | | | sombre, implanté à 80 centimètres en retrait de la limite de la parcelle. Des clôtures différentes pourront être autorisées lorsque des prescriptions spéciales sont imposées conformément à la réglementation à laquelle est soumise l'activité (par exemple, le régime des installations classées au titre de la protection de l'environnement). Ces clôtures seront toutefois obligatoirement doublées d'une haie végétale d'essences locales en mélange implantée sur l'extérieur du lot. | la visibilité aux sorties des établissements et aux carrefours. | | | |
| MONS | | | | | | | | |
| MONS | UM7, UM9, UIC1, UIC2 | emprise publique | 1,80 m | Mur bahut d'une hauteur maximale de 0,80 m surmonté de grille, grillage ou système à claire voies. | Interdiction des panneaux de type bac acier. | 2 m | Non réglementé. Il est recommandé des haies vives qui pourront être doublées d'un mur bahut d'une hauteur inférieure à 0,80 m, surmonté de grille, grillage ou système à claire voie. | |
| MONTRABÉ | | | | | | | | |
| MONTRABÉ | UM4, UM7 | emprise publique | 1,80 m | Elles seront constituées : - soit par un mur plein enduit lissé sur les deux faces, - soit par des haies doublées ou non d'un grillage ou grille, - soit par une rambarde de bois teinté. | Pour les unités foncières situées le long de la RM 112, une hauteur de clôture de 1,80 m maximum est autorisée. La clôture doit être constituée d'un mur plein enduit lissé sur les deux faces, soit un mur de 1,20 m surmonté de grilles ou de lisses en bois. | 1,80 m | Elles seront constituées : - soit par des grilles ou grillage double ou par des haies vives ou des rideaux d'arbustes doublés ou non d'un grillage, - soit par un mur plein, traité sur les deux faces avec un enduit de finition ou en brique de parement. | Pour les unités foncières situées le long de la RM 112, une hauteur de clôture de 1,80 m maximum est autorisée. La clôture doit être constituée d'un mur plein enduit lissé sur les deux faces, soit un mur de 1,20 m surmonté de grilles ou de lisses en bois. |
| MONTRABÉ | UIC1, UIC3 | non réglementé | 2 m | Non réglementé. | | 2 m | Non réglementé. | |
| MONTRABÉ | UA1, UA3 | emprise publique | 1,80 m | Si elles existent, les clôtures doivent être constituées d'un grillage doublé d'une rangée d'arbustes formant une haie vive de 1,60 m de hauteur maximum. Dans tous les cas, les clôtures en bordures de voies publiques, si elles existent, doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité aux sorties des établissements et carrefours. | Toute clôture de type plaque de ciment, bardage en ciment ou similaire est interdite. | 1,80 m | Si elles existent, les clôtures doivent être constituées d'un grillage doublé d'une rangée d'arbustes formant une haie vive de 1,60 m de hauteur maximum. Dans tous les cas, les clôtures en bordures de voies publiques, si elles existent, doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité aux sorties des établissements et carrefours. | Toute clôture de type plaque de ciment, bardage en ciment ou similaire est interdite. |
| PIBRAC | | | | | | | | |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Gestion des clôtures

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|---------|----------------------------------|---|------------------|---|----------------------------|----------------------------------|--|----------------------------|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| PIBRAC | UM4 CENTRE VILLE | le long des voies à prescriptions signalées au document graphique | | Interdiction des clôtures | | 1,80 m | - Murs en briques hauteur ou muret brique ou enduit (1 m max.) surmonté d'une grille en ferronnerie barreudage vertical dans une couleur du nuancier SDAP. | |
| PIBRAC | UM4 CENTRE VILLE | en dehors des voies et emprises publiques à prescriptions | 1,80 m | Deux types de clôtures autorisées : - soit un mur bahut enduit sur les deux faces de hauteur maximale de 0,60 m surmonté, soit d'une grille ou grillage ou barreudage en bois et doublé de haies ou de plantations arbustives denses. - soit d'un mur plein enduit sur les deux faces jusqu'à 1,50 m maximum de hauteur surmonté ou non de grille ou grillage ou barreudage en bois et doublé de haie ou de plantations arbustives denses. | | 1,80 m | - Murs en briques hauteur ou muret brique ou enduit (1 m max.) surmonté d'une grille en ferronnerie barreudage vertical dans une couleur du nuancier SDAP. | |
| PIBRAC | UM4 Ensaboyo, UM6, UM7, UM9, UIC | sur voies et emprises publiques | 1,80 m | Avec deux types de clôtures autorisées : - soit un mur bahut enduit sur les deux faces de hauteur maximale de 0,60 m surmonté, soit d'une grille ou grillage ou barreudage en bois et doublé de haies ou de plantations arbustives denses. - soit d'un mur plein enduit sur les deux faces jusqu'à 1,50 m maximum de hauteur surmonté ou non de grille ou grillage ou barreudage en bois et doublé de haie ou de plantations arbustives denses. | | 2 m | Avec quatre types de clôtures autorisées : - soit un mur plein sur toute la hauteur enduit sur les deux faces, - soit un mur bahut enduit sur les deux faces et qui ne pourra excéder 0,60 m surmonté d'une grille ou d'un grillage ou barreudage en bois et doublé de haies ou plantations arbustives denses. - soit un grillage en panneau rigide uniquement, doublé de haies vives, - soit des panneaux de bois fixés au sol avec fondations. | |
| PIBRAC | AUP2-B-3 Parc de l'Escalette | Sur rues ou sur emprise public hors voirie | 1,80 m | Deux types de clôtures autorisées : - soit un mur bahut enduit sur les deux faces de hauteur maximale de 0,60 m surmonté, soit d'une grille ou grillage ou barreudage en bois et doublé de haies ou de plantations arbustives denses. - soit d'un mur plein enduit sur les deux faces jusqu'à 1,50 m maximum de hauteur surmonté ou non de grille ou grillage ou barreudage en bois et doublé de haie ou de plantations arbustives denses. | | 1,80 m | Avec quatre types de clôtures autorisées : - soit un mur plein sur toute la hauteur enduit sur les deux faces, - soit un mur bahut enduit sur les deux faces et qui ne pourra excéder 0,60 m surmonté d'une grille ou d'un grillage ou barreudage en bois et doublé de haies ou plantations arbustives denses. - soit un grillage en panneau rigide uniquement, doublé de haies vives, - soit des panneaux de bois fixés | |

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|-------------------|----------------------------|---|------------------|---|--|----------------------------------|--|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | | | | | | au sol avec fondations. | |
| PIBRAC | ensemble des zones U et AU | sur voies et emprises publiques | | Pour les EICSP, un autre type de clôture est possible sous réserve qu'elles entrent dans une conception architecturale d'ensemble | | non réglementé | Non réglementé. | |
| PIN-BALMA | | | | | | | | |
| PIN-BALMA | UM9, UIC1, UIC4, AUP1-A | sur rue ou voie publique | 1,20 m | Sur rue ou voie publique toute clôture bâtie ou tout mur de soutènement ne dépassera pas une hauteur de 1,20 m. | Les retours sur portails ne sont pas soumis à ces dispositions. A l'intérieur de la zone inondable, les clôtures auront leurs fondations arasées au niveau du sol et permettront l'écoulement des eaux. | 1,20 m | En limite séparative, dans le cas de mur plein, la hauteur ne dépassera pas 0,40 m. La hauteur maximale de la clôture ne devra pas excéder 1,20 m. | Dans le cas de clôtures végétales la hauteur maximale sera de 2 m. Les retours sur portails ne sont pas soumis à ces dispositions. A l'intérieur de la zone inondable, les clôtures auront leurs fondations arasées au niveau du sol et permettront l'écoulement des eaux. |
| QUINT-FONSEGRIVES | | | | | | | | |
| QUINT-FONSEGRIVES | UM | sur voies et emprises publiques | 2 m | Doivent être constituées : - soit d'un mur plein, dans les mêmes matériaux et les mêmes teintes que le bâtiment principal ; - soit d'un mur-bahut enduit double-face, surmonté éventuellement d'une clôture grillagée ou d'un système à claire voie ; - soit d'un grillage. Sont interdits les panneaux ajourés en béton moulé dits "décoratifs", bardages ciment, canisses, panneaux de type plastique ou plexiglas, de même que les matériaux d'aspect similaire. L'accumulation et la nature des matériaux composant les clôtures doivent être compatibles avec le caractère des constructions, et une attention particulière devra être portée à l'impact visuel du projet. Dans le cas où la clôture est traitée en mur plein, une attention particulière devra être portée à l'impact visuel du projet. Des solutions décoratives seront recherchées, afin de rompre la monotonie du linéaire bâti. | Sur les parcelles d'angle, au droit du croisement de deux voies, des hauteurs inférieures peuvent être exigées afin de préserver la visibilité. Des adaptations particulières pourront être autorisées dans des cas précis afin de permettre une bonne intégration dans l'environnement. En façade des voies classées bruyantes, un mur plein enduit double-face, dans les mêmes matériaux et les mêmes teintes que le bâtiment principal peut être admis. Dans le cas où la clôture est traitée en mur plein, une attention particulière devra être portée à l'impact visuel du projet. Des solutions décoratives seront recherchées, afin de rompre la monotonie du linéaire bâti. | 2 m | Doivent être constituées : - soit par une clôture pleine - par une grille ou un grillage doublé d'une haie vive ou d'un rideau d'arbustes ; - soit d'un mur-bahut surmonté de grille, grillage ou système à claire voie. L'accumulation et la nature des matériaux composant les clôtures doivent être compatibles avec le caractère des constructions, et une attention particulière devra être portée à l'impact visuel du projet. | Des adaptations particulières pourront être autorisées dans des cas précis afin de permettre une bonne intégration dans l'environnement. |
| QUINT-FONSEGRIVES | UA1 | sur voies et emprises publiques | 1,80 m | Doivent, par leurs dimensions, être proportionnées aux volumes des constructions. Sont interdits les panneaux ajourés en béton moulé dits "décoratifs", bardages | En bordure des RM16, RM18 et RM826, elles devront être constituées d'un mur plein. En limite de zone UM, hors le long de la RM16, les clôtures seront doublées | 1,50 m | Doivent, par leurs dimensions, être proportionnées aux volumes des constructions. Sont interdits les panneaux ajourés en béton moulé dits " | En limite de zone UM, hors le long de la RM16, les clôtures seront doublées d'une haie vive de 2 m de hauteur. |

| Commune | Zone du PLUI-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|-------------------|--------------------------|---|------------------|---|--|----------------------------------|--|--|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | | | ciment, canisses et panneaux de type plastique ou plexiglas, de même que les matériaux d'aspect similaire. | d'une haie vive de 2 m de hauteur. | | décoratifs", bardages ciment, canisses et panneaux de type plastique ou plexiglas, de même que les matériaux d'aspect similaire. | |
| QUINT-FONSEGRIVES | UA1 / UA3 | sur voies et emprises publiques | 2 m | Doivent, par leurs dimensions, être proportionnées aux volumes des constructions. Sont interdits les panneaux ajourés en béton moulé dits "décoratifs", bardages ciment, canisses et panneaux de type plastique ou plexiglas, de même que les matériaux d'aspect similaire. | En bordure des RM16, RM18 et RM826, elles devront être constituées d'un mur plein. En limite de zone UM, hors le long de la RM16, les clôtures seront doublées d'une haie vive de 2 m de hauteur. | 2m | Doivent, par leurs dimensions, être proportionnées aux volumes des constructions. Sont interdits les panneaux ajourés en béton moulé dits "décoratifs", bardages ciment, canisses et panneaux de type plastique ou plexiglas, de même que les matériaux d'aspect similaire. | En limite de zone UM, hors le long de la RM16, les clôtures seront doublées d'une haie vive de 2 m de hauteur. |
| SAINT-ALBAN | | | | | | | | |
| SAINT-ALBAN | UM/AUM/AUP2 | sur voies publiques | 2 m | Elles pourront être constituées : - d'un mur bahut d'une hauteur maximale de 1 m, surmonté de grille, grillages, lisses de bois qui pourront être doublés d'une haie vive d'arbustes en mélange - soit de murs pleins d'une hauteur maximale de 2 m mais uniquement en bordure de voies es ou nationales. Les murs en parpaings (béton ou terre cuite) seront enduits sur les deux faces et traités en harmonie avec les façades du bâtiment correspondant. | D'autres caractéristiques pourront être imposées pour des raisons de sécurité aux intersections, avec une hauteur maximale de 1,20 m. | 2 m | Elles pourront être constituées : - d'un mur bahut d'une hauteur maximale de 1 m, surmonté de grille, grillages, lisses de bois qui pourront être doublés d'une haie vive d'arbustes en mélange - d'un mur plein d'une hauteur maximale de 2 m - d'un grillage de teinte sombre sur poteaux de même teinte. Les murs en parpaings (béton ou terre cuite) seront enduits sur les deux faces et traités en harmonie avec les façades du bâtiment correspondant. | |
| SAINT-ALBAN | UA | sur voies publiques | 2 m | Elles pourront être constituées - d'un mur bahut d'une hauteur maximale de 1 m, surmonté de grille, grillages, lisses de bois qui pourront être doublés d'une haie vive d'arbustes en mélange - soit de murs pleins d'une hauteur maximale de 2 m mais uniquement en bordure de voies es ou nationales. Les murs en parpaings (béton ou terre cuite) seront enduits sur les deux faces et traités en harmonie avec les façades du bâtiment correspondant. | D'autres caractéristiques pourront être imposées pour des raisons de sécurité aux intersections, avec une hauteur maximale de 1,20 m. Les clôtures seront construites à 0,80 cm en retrait de l'alignement des emprises publiques matérialisés par la bordurette de trottoir. Une haie sera plantée entre la bordurette et la clôture (existante ou non = avec des essences telles que thuyas ou lauriers-palmes ou fusains). | 2 m | Elles pourront être constituées - d'un mur bahut d'une hauteur maximale de 1 m, surmonté de grille, grillages, lisses de bois qui pourront être doublés d'une haie vive d'arbustes en mélange - d'un mur plein d'une hauteur maximale de 2 m - d'un grillage de teinte sombre sur poteaux de même teinte. Les murs en parpaings (béton ou terre cuite) seront enduits sur les deux faces et traités en harmonie avec les façades du bâtiment correspondant. | |
| SAINT-ALBAN | UIC | | 1,80 m | les clôtures seront constituées d'un grillage à grosses mailles avec soubassement d'un bloc de 20 cm noyé | | 1,80 m | les clôtures seront constituées d'un grillage à grosses mailles avec soubassement d'un bloc | |

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|-------------------|---|---|------------------|---|--|----------------------------------|---|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | | | dans le terrain naturel doublé d'une haie vive composé d'arbuste en mélange | | | de 20 cm noyé dans le terrain naturel doublé d'une haie vive composé d'arbuste en mélange | |
| SAINT-JEAN | | | | | | | | |
| SAINT-JEAN | UM4/UM6/UM7 AUP UM9 UA UIC | sur voies publiques et privées et sur emprises publiques | 2 m | <p>Doivent être constituées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - soit de murs bahut d'une hauteur maximale de 0,60m surmonté d'un grillage, d'un barreaudage métallique ou d'un tout autre dispositif à claire voie, qui pourront être doublés d'une haie vive d'arbustes en mélange. - soit de haies vives ou rideaux d'arbustes, doublées ou non d'un grillage. Exemple : cotonéaster, cyprès, fusain, rosiers, aubépine, buisson ardent, laurier, etc. - soit de murs pleins, enduits sur les 2 faces ; <p>Sont interdits, les panneaux pleins et opaques en PVC, béton, métal et cannisse...</p> <p>Les clôtures doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation notamment en diminuant la visibilité aux sorties des carrefours.</p> | <ul style="list-style-type: none"> - En bordure de voies qui sont classées bruyantes par arrêté préfectoral, sont autorisés les murs pleins d'une hauteur maximale de 2 m. - Murs de soutènement et clôtures sur mur de soutènement : <ol style="list-style-type: none"> 1. Hauteurs maximales des murs de soutènement sur voies publiques et privées et emprises publiques : 1 m 2. Mur de soutènement surmonté d'une clôture : - hors gabions en treillis soudé, les enrochements des murs de soutènement sont interdits, - dans tous les cas, la clôture en mur plein est interdite, - si la clôture est installée sur le mur de soutènement ou à moins de 1 m de celui-ci, la hauteur totale formée par le mur et la clôture doit être égale ou inférieure à 2 m. 3. Mur de soutènement prolongé d'un talus : <ul style="list-style-type: none"> - hors gabions en treillis soudé, les enrochements des murs de soutènement sont interdits, - dans tous les cas, la hauteur du talus ne doit pas excéder 3 m, - par rapport à l'horizontale, la pente du talus doit être inférieure à 50 %, - le talus doit être recouvert de végétaux 4. Les murs de soutènement existants pourront être reconstruits avec les mêmes caractéristiques. <p>De part une configuration spécifique d'un terrain, un traitement paysager pourra être demandé pour des murs de soutènement particuliers.</p> | 2 m | <p>Doivent être constituées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - soit par un mur plein ; - soit par un mur bahut d'une hauteur maximale de 0,60 m surmonté d'un grillage, d'un barreaudage métallique ou d'un tout autre dispositif à claire voie, qui pourra être doublé d'une haie vive d'arbustes en mélange. - soit de haies vives ou rideaux d'arbustes, doublées ou non d'un grillage. Exemple : cotonéaster, cyprès, fusain, rosiers, aubépine, buisson ardent, laurier, etc. <p>Sont interdits, les panneaux pleins et opaques en PVC, béton, métal et cannisse...</p> <p>Les clôtures doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation notamment en diminuant la visibilité aux sorties des carrefours.</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Murs de soutènement et clôtures sur mur de soutènement : <ol style="list-style-type: none"> 1. Hauteurs maximales des murs de soutènement sur limites séparatives : 1 m. 2. Mur de soutènement surmonté d'une clôture : <ul style="list-style-type: none"> - Dans tous les cas, la clôture en mur plein est interdite, - si la clôture est installée sur le mur de soutènement ou à moins de 1 m de celui-ci du mur de soutènement. 3. Mur de soutènement sur limites séparatives et prolongé par un talus : <ul style="list-style-type: none"> - la hauteur du talus ne doit pas excéder 1 m, - le talus doit être recouvert de végétaux. 4. Les murs de soutènement existants pourront être reconstruits avec les mêmes caractéristiques. <p>De part une configuration spécifique d'un terrain, un traitement paysager pourra être demandé pour des murs de soutènement particuliers.</p> |
| SAINT-JORY | | | | | | | | |
| SAINT-JORY | UM et AUM et AUMf | sur rue | 2 m | toutes les clôtures auront un soubassement maçonné enduit minimum de 0,40m | <ul style="list-style-type: none"> - Les équipements publics ne sont pas assujettis à cette règle - En cas de pente, la hauteur de référence est prise par rapport à la voirie - le long de la RM 820 le soubassement | | | |

| Commune | Zone du PLUI-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|-------------|--------------------------|--|---|--|--|---|---|---|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | | | | sera au minimum de 0,80 m - ne s'applique pas aux clôtures liées aux services ferroviaires | | | |
| SAINT-JORY | UIC | en limite des espaces publics et collectifs centraux | 2 m | Elles pourront être constituées d'un muret de 0,40 m de hauteur avec un couronnement, surmonté d'une grille métallique, doublée éventuellement d'une plantation. | | | | |
| SAINT-JORY | UIC | au niveau des équipements de sports et de loisirs | 2 m | Les clôtures seront impérativement transparentes, en grille métalliques sans muret de soubassement, de préférence couleur verte. | | | | |
| SAINT-ORENS | | | | | | | | |
| SAINT-ORENS | UM, UIC, UP, AU | Toute voie ouverte à la circulation publique Et Toute emprise publique | 1,50 m, y compris sur la profondeur de la marge de recul le cas échéant | Elles doivent être constituées : - soit par une haie végétale ; - soit par un mur bahut, d'une hauteur maximale de 1 m et surmonté d'un dispositif à claire voie (grillage, grilles, etc.) ; - soit par un grillage doublé d'une haie vive, le long des cheminements piétons. Dans tous les cas, les murs pleins devront être enduits et colorés en harmonie avec la construction principale, et une attention particulière devra être portée à l'impact visuel du projet. Des solutions décoratives seront recherchées afin de rompre la monotonie du linéaire bâti. Les clôtures en mur plein pourront être refusées à proximité de certains arbres de qualité dans la mesure où elles pourraient endommager les racines. | 1- Calcul de la hauteur : la hauteur des clôtures ne tient pas compte des murs de soutènement. 2- Le long des axes de circulations identifiés par l'arrêté préfectoral de classement des infrastructures de transport terrestre, et sur la profondeur de la marge de recul le cas échéant, la hauteur des clôtures pourra être portée à 2 m et doivent être constituées : - soit par une haie végétale ; - soit d'un grillage doublé d'une haie vive ; - soit d'un mur plein éventuellement surmonté d'un dispositif à claire voie (grillage, grilles, etc.). 3- Des hauteurs différentes pourront être admises : - si la configuration du terrain l'impose, notamment en cas de forte pente ou de dénivelé important ; - maintien de murs existants. | 2 m | Elles doivent être constituées : - soit d'un grillage doublé d'une haie vive ; - soit d'un mur plein éventuellement surmonté d'un dispositif à claire voie (grillage, grilles, etc.). Dans tous les cas, les murs pleins devront être enduits et colorés en harmonie avec la construction principale, et une attention particulière devra être portée à l'impact visuel du projet. Des solutions décoratives seront recherchées afin de rompre la monotonie du linéaire bâti. Les clôtures en mur plein pourront être refusées à proximité de certains arbres de qualité dans la mesure où elles pourraient endommager les racines. | 1- Calcul de la hauteur : la hauteur des clôtures ne tient pas compte des murs de soutènement. 2- Des hauteurs différentes pourront être admises : - si la configuration du terrain l'impose, notamment en cas de forte pente ou de dénivelé important ; - maintien de murs existants. |
| SAINT-ORENS | UA | Toute voie ouverte à la circulation publique Et Toute emprise publique | 2 m | Elles doivent être constituées de grilles ou de claires voies, comprenant éventuellement un mur bahut d'une hauteur maximale de 0,50 m. Les clôtures en mur plein pourront être refusées à proximité de certains arbres de qualité dans la mesure où elles pourraient endommager les racines. | 1- Calcul de la hauteur : la hauteur des clôtures ne tient pas compte des murs de soutènement. 2- Des hauteurs différentes pourront être admises : - si la configuration du terrain l'impose, notamment en cas de forte pente ou de dénivelé important ; - maintien de murs existants. | idem « clôtures sur voies et/ou emprises publiques» | Idem « clôtures sur voies et/ou emprises publiques». | Idem « clôtures sur voies et/ou emprises publiques». |

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|---------------|--------------------------|---|---|--|--|----------------------------------|---|--|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| SEILH | | | | | | | | |
| SEILH | UM et UA | Sur voies, emprises publiques | 1,80 m | Le mur sera enduit côté espace public Au droit du croisement de 2 voies sur les parcelles d'angle, des hauteurs inférieures à celle indiquées peuvent être exigées afin de préserver la visibilité | | 1,80 m | Le mur sera enduit sur la face côté voisin. | |
| TOULOUSE | | | | | | | | |
| TOULOUSE | AUP2-4B | | 1,80 m | Les clôtures sont majoritairement traitées en végétal. Même dotées de dispositifs anti-intrusion. Les grillages étant positionnés à l'intérieur de la haie, ces clôtures devront assurer une perception visuelle des espaces libres et espaces verts. Dans le cas où elles s'établiront en prolongement du bâti, des clôtures maçonnées pourront être autorisées ou imposées afin de conserver ou de mettre en valeur le caractère de certaines voies ou de sécuriser les abords des bâtiments. Dans tous les cas, elles feront l'objet d'un traitement architectural et devront correspondre à un plan d'ensemble. | Des dérogations de hauteur pourront s'appliquer pour prendre en compte la sécurisation liée à la spécificité des projets | 2 m | Les clôtures végétales ou non devront prendre en compte la nécessité d'assurer une continuité paysagère avec les terrains voisins. Les dispositifs de clôtures bâtis seront impérativement enduits. | Des dérogations de hauteur pourront s'appliquer pour prendre en compte la sécurisation liée à la spécificité des projets |
| TOURNEFEUILLE | | | | | | | | |
| TOURNEFEUILLE | UM, UIC, UP, AU | voies et emprise publiques | 1,50 m sur alignement et sur la profondeur de la marge de recul | Doivent être constituées : . soit par des haies vives doublées ou non d'un grillage, . soit par des grilles, . soit par un mur-bahut d'une hauteur maximum de 0,40 m, surmonté d'un dispositif à claire voie (rambarde de bois, grilles, ...), . soit par un mur plein enduit sur les deux faces ou en briques de parement ou recouvert de bardage en bois ou assimilé. | - Les clôtures en bordure de voies publiques doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne portent pas atteinte à la sécurité publique, notamment en respectant les cônes de visibilité. - Pour les unités foncières situées le long des axes RM 632, RM 50 et RM 63, une hauteur de 2 m maximum est autorisée, avec des clôtures constituées soit d'un mur plein (enduit des deux côtés), soit d'un mur de 1,50 m surmonté de grilles de 0,50 m. - Le long des chemins St Pierre et de Peyrette (tronçon hors espaces boisés classés), les clôtures sur les voies et les emprises publiques (sur alignement et sur la profondeur de la marge de recul) doivent respecter la hauteur de 1,80 m et constituées soit d'un mur plein (enduit sur les côtés) soit d'un mur de 1,50m surmonté de grilles et doublé par des haies vives. | 1,80 m | Doivent être constituées : . soit par des haies vives ou rideaux d'arbustes, doublées ou non d'un grillage, . soit d'un mur de clôture plein d'une hauteur maximum de 1,80 m en enduit ou en brique de parement, sur les deux faces, . soit d'un mur bahut d'une hauteur maximum de 0,60 m surmonté d'un dispositif à claire voie (rambarde de bois, grille, ...). | non réglementé |

| Commune | Zone du PLUI-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|---------------|--------------------------|---|--|---|--|----------------------------------|--|--|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| TOURNEFEUILLE | UA | voies et emprise publiques | 1,80 m | Les clôtures, si elles existent seront constituées soit de haies vives, de grilles ou de maçonnerie enduite sur les deux faces à l'exception des panneaux de béton ajouré dits "décoratifs". Elles ne doivent pas dépasser une hauteur de 1,80 m et ne doivent pas comporter de murs-bahuts de plus de 0,60 m de hauteur. | . Les réservoirs et dépôts industriels laissés à l'air libre devront être entourés de haies vives d'une hauteur telle qu'elles masquent totalement les dits réservoirs ou dépôts. . Dans tous les cas, les clôtures en bordure de voies publiques doivent être doublées intérieurement d'une haie vive et réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité aux sorties des établissements et aux carrefours. | non réglementé | non réglementé | Les réservoirs et dépôts industriels laissés à l'air libre devront être entourés de haies vives d'une hauteur telle qu'elles masquent totalement les dits réservoirs ou dépôts. |
| UNION (L') | | | | | | | | |
| UNION (L') | UM | voies et emprises publiques | 1.60 m sauf : - le long de la RM 888 : 2 m - le long des voies SNCF et ASF : 2 m | Doivent être constituées : - soit d'un grillage - soit d'un mur bahut d'une hauteur maximale de 1 m max surmonté de grilles, d'une rambarde de bois teinté ou tout autre dispositif à claire-voie Hauteur maximale 1.60 m tout compris par rapport au trottoir. Le dispositif devra être scellé au sol. Un mur plein d'une hauteur de 1.60 m pourra être autorisé pour les clôtures situées le long d'une voie circulée à 50 km/h. Les clôtures liées au cimetière et à son extension devront avoir une hauteur de 1.80 m minimum en mur plein. | Pour les murs de soutènement du terrain naturel et de plus de 1,20 m par rapport au niveau du trottoir (1,60 m le long de la RM 888), la hauteur du mur plein ne devra pas excéder de plus de 0,40 m le terrain naturel. Ce mur plein pourra être toutefois surmonté d'une clôture (rambarde, grillages ou grilles) de 1,20 m maximum. Cependant, la hauteur maximale de l'ouvrage bâti ne pourra excéder 1.60 m depuis le trottoir et 1.80 m depuis le trottoir pour l'ouvrage final avec rambarde, grillages ou grille - Les clôtures sur cheminements piétons doivent être constituées : - d'un grillage, - ou d'un mur bahut d'une hauteur maximum de 1 m, surmonté ou non d'un grillage, d'une rambarde ou grille Les clôtures en zone inondable, devront être ajourées et limitées à une hauteur de 1.50 m y compris la possibilité d'un mur bahut de 0.40 m de hauteur ; l'espacement des poteaux support doit être au minimum de 2.50 m | 1.80 m | Doivent être constituées : - soit d'un grillage - soit d'un mur bahut d'une hauteur maximale de 1 m max surmonté de grilles, d'une rambarde de bois teinté ou tout autre dispositif à claire-voie Hauteur maximale 1.80 tout compris par rapport au terrain naturel. Le dispositif devra être scellé au sol. Les clôtures liées au cimetière et à son extension devront avoir une hauteur de 1.80 m minimum en mur plein. | Pour les murs de soutènement du terrain naturel et de plus de 1,20 m par rapport au niveau du trottoir (1,60 m le long de la RM 888), la hauteur du mur plein ne devra pas excéder de plus de 0,40 m le terrain naturel. Ce mur plein pourra être toutefois surmonté d'une clôture (rambarde, grillages ou grilles) de 1,20 m maximum. Cependant, la hauteur maximale de l'ouvrage bâti ne pourra excéder 1.60 m depuis le terrain naturel et 1.80 m depuis le terrain naturel pour l'ouvrage final avec rambarde, grillages ou grille Les clôtures en zone inondable, devront être ajourées et limitées à une hauteur de 1.50 m y compris la possibilité d'un mur bahut de 0.40 m de hauteur ; l'espacement des poteaux support doit être au minimum de 2.50 m. |
| UNION (L') | UA | voies et emprises publiques | 2 m | - Doivent être constituées de grilles ou grillage. - Les clôtures de type panneaux de béton, bardage ciment ou similaire sont interdites de même que les clôtures de type plaque de ciment et les panneaux de type plastique ou plexiglas. | Les clôtures sur cheminements piétons ne devront pas dépasser la hauteur maximale de 1 m. Pour limiter les nuisances engendrées par les constructions ou installations nouvelles (vues, odeurs,...), des clôtures opaques de 2 m pourront être | 2 m | 1,80 m sauf le long des voies SNCF et ASF : 2 m | Pour limiter les nuisances engendrées par les constructions ou installations nouvelles (vues, odeurs,...), des clôtures opaques de 2 m pourront être autorisées. D'autres types de clôtures visant |

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|---------------------|--|---|------------------|---|--|----------------------------------|---|--|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | | | - Les clôtures en bordure de voies publiques doivent, dans tous les cas, être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité aux sorties des établissements et aux carrefours. | autorisées. | | | à améliorer les espaces privatifs de la parcelle peuvent être autorisés dans les lotissements et ensembles de constructions groupées. |
| UNION (L') | AU | voies et emprises publiques | 1,80 m | Doivent être constituées : - soit d'un mur bahut d'une hauteur maximale de 0,40m, surmonté de grilles ou tout autre dispositif à claire-voie, - soit d'un mur bahut d'une hauteur maximale de 0,40m, surmonté d'une rambarde de bois teinté, Toute clôture constituée d'une haie vive ou d'un rideau d'arbustes devra être doublée d'une clôture telle que citée ci-dessus. Les clôtures de type canisses, bardage ciment ou similaire sont interdites, de même que les clôtures du type plaque de ciment et les panneaux de type plastique ou plexiglas. | Les clôtures sur cheminements piétons devront être constituées : - soit d'un grillage, - soit d'un mur bahut d'une hauteur maximale de 0,40m, surmonté ou non d'un grillage. | 1,80 m | Doivent être constituées : . soit d'un grillage, . soit d'un mur bahut d'une hauteur maximum de 1,60m. Sur les limites séparatives avec la zone UA, les clôtures seront plantées d'arbres de haute tiges. Les clôtures de type canisses, bardage ciment ou similaire sont interdites, de même que les clôtures du type plaque de ciment et les panneaux de type plastique ou plexiglas. | Pour les murs de soutènement en deçà de 1,20 m par rapport au niveau du terrain naturel, la hauteur du mur plein ne devra pas excéder de plus de 0,40 m le terrain naturel. Ce mur plein pourra être toutefois surmonté d'une clôture (rambarde, grillages ou grilles) de 1,20 m maximum. D'autres types de clôtures visant à améliorer les espaces privatifs de la parcelle peuvent être autorisés dans les lotissements et ensembles d'habitations. |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | | | | | | | | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | UM | voies et emprise publiques | 1,80 m | Clôtures devant être constituées soit : - par un mur plein enduit sur les deux faces - par des grilles ou grillages - par un mur-bahut, d'une hauteur maximum de 1 m, de grilles ou grillages ou panneaux (composite ou bois) | Les clôtures de type canisses, bardage ciment ou similaire sont interdites, de même que les clôtures de type plaque de ciment et les panneaux de type plastiques ou plexiglas. | 1,80 m | Clôtures devant être constituées soit : - par un mur de clôture plein, traité sur les deux faces avec un enduit de finition ou en brique de parement - par des grilles ou grillages - par un muret surmonté d'une grille ou d'un grillage ou de panneaux (composite ou bois) | Les clôtures de type canisses, bardage ciment ou similaire sont interdites, de même que les clôtures de type plaque de ciment et les panneaux de type plastiques ou plexiglas. |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | UA | voies publiques | non réglementé | Les clôtures si elles existent doivent être constituées d'un grillage (treillis soudé) doublé d'une rangée d'arbustes formant une haie vive. | Dans tous les cas, les clôtures, si elles existent, doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité aux sorties des établissements et des carrefours. | non réglementé | Non réglementé. | non réglementé |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | AUM | emprises publiques | 1,80 m | non réglementé | non réglementé | 1,80 m | non réglementé | hors mur de soutènement éventuel |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | AUM4-B-1 Pé d'Estèbe Belle Enseigne | Voies et emprises publiques | 1,80m | Clôtures devant être constituées soit : - par des grilles ou grillages ou dispositif à clairevoie, - par un mur-bahut, d'une hauteur maximum de 0,40 m, surmonté d'une | non réglementé | 1,80m | Clôtures devant être constituées soit : - par des grilles ou grillages ou dispositif à clairevoie, - par un mur-bahut, d'une | non réglementé |

3B Annexes au Règlement écrit

Annexe 3 – Gestion des clôtures

| Commune | Zone du PLUi-H concernée | Clôtures sur voies et/ou emprises publiques | | | | Clôtures sur limites séparatives | | |
|---------------------|---|---|------------------|---|---|----------------------------------|--|----------------------------|
| | | Champ d'application | HAUTEUR maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques | HAUTEUR Maximale | CARACTERISTIQUES Et interdictions éventuelles | Préconisations spécifiques |
| | | | | grille, d'un grillage ou d'un dispositif à claire-voie. Les murs plein ne sont pas autorisés | | | hauteur maximum de 0,40 m, surmonté d'une grille, d'un grillage ou d'un dispositif à claire-voie. Les murs plein ne sont pas autorisés | |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | AUA | voies publiques | 2,20 m | Les clôtures, si elles existent, seront constituées de préférence de couleur sombre doublées obligatoirement d'une haie vive. Les matériaux qualitatifs seront recherchés (fer forgé, bois, métal...). | Les clôtures, si elles existent, doivent être réalisées de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité aux sorties des établissements et des carrefours. | non réglementé | Les clôtures seront implantées en limite séparative et de telle sorte qu'elles ne créent pas de gêne pour la circulation, notamment en diminuant la visibilité aux sorties des établissements et des carrefours. Les matériaux qualitatifs seront recherchés (fer forgé, bois, métal...). | non réglementé |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | AUIC1-B-1 Pé d'Estèbe Belle Enseigne | Voies et emprises publiques | 1,80m minimum | non réglementé | non réglementé | 1,80m minimum | non réglementé | non réglementé |

Annexe 3 - Implantation des piscines

Implantation spécifique des piscines par rapport aux voies et aux limites séparatives

Important :

- Les distances données sont comptées à partir du plan vertical de la fosse

| Commune | Implantation par rapport aux voies | Implantation par rapport aux limites séparatives | Zone PLUi-H |
|-------------------|------------------------------------|--|--------------|
| AIGREFEUILLE | sans objet | sans objet | |
| AUCAMVILLE | 2m | 2m | |
| AUSSONNE | sans objet | sans objet | |
| BALMA | 2m | 2m | |
| BEAUPUY | sans objet | sans objet | |
| BEAUZELLE | sans objet | sans objet | |
| BLAGNAC | sans objet | sans objet | |
| BRAX | sans objet | sans objet | |
| BRUGUIERES | 2m | 2m | UM |
| CASTELGINEST | 2m | 2m | UM |
| COLOMIERS | sans objet | sans objet | |
| CORNEBARRIEU | sans objet | sans objet | |
| CUGNAUX | sans objet | sans objet | |
| DREMIL-LAFAGE | Sans objet | 0,50 m | Toutes zones |
| FENOUILLET | sans objet | sans objet | |
| FLOURENS | sans objet | sans objet | |
| FONBEAUZARD | 1m | 1m | UM |
| GAGNAC S/ GARONNE | sans objet | sans objet | |
| GRATENTOUR | 2m | 1,50m | UM |
| LAUNAGUET | NR | 2m | Toutes zones |
| LESPINASSE | 2 m | 1,5 m à compter de l'intérieur du bassin | |

| Commune | Implantation par rapport aux voies | Implantation par rapport aux limites séparatives | Zone PLUi-H |
|---------------------|--|--|--------------|
| MONDONVILLE | sans objet | sans objet | |
| MONDOUZIL | sans objet | sans objet | |
| MONS | sans objet | sans objet | |
| MONTRABÉ | 2 m | 2 m | |
| PIBRAC | 2 m | 2 m | Toutes zones |
| PIN-BALMA | 3 m | 3 m | Toutes zones |
| QUINT-FONSEGRIVES | 2 m | 2 m | Toutes zones |
| SAINT-ALBAN | sans objet | sans objet | |
| SAINT-JEAN | 6 m de la RM88 4 m des autres voies | 3 m | Toutes zones |
| SAINT-JORY | 2 m | 2 m | Toutes zones |
| SAINT-ORENS | 2 m | 1 m | Toutes zones |
| SEILH | 1,5 m | 1,5 m | Toutes zones |
| TOULOUSE | sans objet | sans objet | |
| TOURNEFEUILLE | 4m | 2m | Toutes zones |
| UNION (L') | 6 m de la RM888 4m des RD/RM 1m des autres voies | 1 m | Toutes zones |
| VILLENEUVE-TOLOSANE | 2 m | 2 m | UM et AUM |

